

## فهرست ۱

عوارض ساختمان	۳	۱.
عوارض ساخت و ساز ( خانه های مسکونی تک واحدی ) تا ۶۰۰ مترمربع.....	۳	۱,۱
ساخت و ساز مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ مترمربع.....	۴	۱,۲
عوارض ساختمانی مجتمع های مسکونی بیش از ۶۰۰ مترمربع.....	۴	۱,۳
برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری ،اداری و صنعتی از جدول زیر استفاده می شود :.....	۵	۱,۴
عوارض ساختمان برای یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری با ارتفاع و دهنه مجاز:.....	۵	۱,۵
عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای (تجاری،اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح شهری :.....	۶	۱,۶
عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی).....	۶	۱,۷
نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی.....	۷	۱,۸
عوارض صدور پروانه های بخش کشاورزی.....	۹	۱,۹
عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها.....	۱۰	۱,۱۰
عوارض صدور پروانه مازاد بر تراکم پایه :.....	۱۲	۱,۱۳
ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری.....	۱۲	۱,۱۴
عوارض دیوارکشی و فنس کشی.....	۱۳	۱,۱۵
حق السهم شهرداری	۱۴	۱,۱۶
ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و توسعه شهری.....	۱۵	۱,۱۷
بهای خدمات ایمنی ساختمان ها.....	۱۵	۱,۱۸
نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی.....	۱۵	۱,۱۹
عوارض گسترش فضای سبز.....	۱۵	۲
بهای خدمات قطع اشجار.....	۱۵	۲,۱
بهای خدمات توسعه و تامین فضای سبز شهری.....	۱۶	۲,۲
بهای خدمات عمومی	۱۸	۳
بخش اول بهای خدمات شهری.....	۱۸	۳,۱
دستورالعمل بهای خدمات سالیانه تابلو.....	۲۱	۳,۲
بهای خدمات آرامستان.....	۲۱	۳,۳
عوارض انبارها - سردخانه ها.....	۲۲	۳,۴
اجاره بهاء برپایی نمایشگاه.....	۲۳	۳,۵
بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر و کنترل نظارت.....	۲۵	۳,۶
عوارض بر مشاغل	۲۶	۴
عوارض شغلی.....	۲۶	۴,۱
تعرفه عوارض بر بارنامه های حمل بار درون شهری.....	۲۸	۴,۲
عوارض آموزشگاه رانندگی.....	۲۸	۴,۳
عوارض در فضای باز.....	۲۸	۴,۴
قیمت منطقه بندی مشکین دشت.....	۲۹	۵

## \* (تعرفه عوارض شهرداری مشکین دشت – سال ۱۴۰۱) \*

### ۱. عوارض ساختمان

در اجرای ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال ۱۳۹۶ تصویب عوارض محلی هر شهر برعهده شوراها نهاده شده و مطابق بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات برارزش افزوده مصوبه ۱۴۰۰ در فرصت زمانی قانونی این عوارض به تایید استانداری به قائم مقامی وزارت کشور رسیده و اعلام عمومی می گردد.

### ۱,۱. عوارض ساخت و ساز ( خانه های مسکونی تک واحدی ) تا ۶۰۰ مترمربع

$$A=S \times P \times K$$

درصد عوارض مربوطه × قیمت منطقه ای زمین × متراژ مجاز = عوارض ساختمانی

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	درصد عوارض مربوطه	حداقل عوارض هر مترمربع	ملاحظات
۱	تا ۶۰ مترمربع	٪۴۰	۱۹۰۰۰	
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	٪۵۹	۲۲۰۰۰	
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	٪۷۷	۲۷۰۰۰	
۴	تا ۲۰۰ مترمربع	٪۹۶	۳۱۰۰۰	
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	٪۱۱۷	۳۵۲۰۰	
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	٪۱۵۷	۳۸۶۰۰	
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	٪۲۱۴	۴۴۰۰۰	
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	٪۲۷۰	۴۷۰۰۰	
۹	بالاتر از ۶۰۰ مترمربع	٪۳۰۰	۵۱۰۰۰	

احداث استخر و سونا و جکوزی هر متر مربع k.p اعمال شود.

١,٢. ساخت و ساز مجتمع های مسکونی تا ٦٠٠ مترمربع

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
١	تا ٢٠٠ مترمربع	٦٠٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ٢٠٠٠٠ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ١٠٠
٢	تا ٤٠٠ مترمربع	٨٣٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ٣٠٠٠٠ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ١٠٠
٣	تا ٦٠٠ مترمربع	٩٦٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ٤٨٠٠٠ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ١٠٠

١,٣. عوارض ساختمانی مجتمع های مسکونی بیش از ٦٠٠ مترمربع

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
١	بیش از ٦٠٠ مترمربع تا ١٥٠٠ مترمربع	١٢٠٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ٦٧٥٠٠ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ١٠٠
٢	از ١٥٠٠ تا ٣٠٠٠ متر	١٣٢٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ٧٥٠٠٠ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ١٠٠
٣	از ٣٠٠٠ به بالا	١٥٠٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع زمین ( حداقل ٨٠٠٠٠ ریال ) ( میانگین سطح واحدها ) ١٠٠

۱,۴. برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول زیر استفاده می شود:

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	ملاحظات
۱ همکف	۲۴P	۱۴P	۹P	
۲ زیرزمین	۱۶P	۱۲P	۷P	
۳ اول	۱۶P	۱۲P	۶P	
۴ دوم	۱۲P	۱۱P	۶P	
۵ سوم به بالا	۱۰P	۱۰P	۶P	
۶ انباری	۸P	۸P	۶P	
۷ نیم طبقه	۸P	۸P	۶P	

۱,۵. عوارض ساختمان برای یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری با ارتفاع و دهنه مجاز:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
۱	همکف	$۴ P (N+۱۰)$	$۳ P (N+۱۰)$	<p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری و حداقل آن برابر ۲ می باشد .  نکته : منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلامی در طرح های مصوب شهری می باشد.</p>
۲	زیر زمین	$۳ P (N+۱۰)$	$٪۱۱۷ P (N+۱۰)$	
۳	اول	$۳ P (N+۱۰)$	$٪۱۰۴ P (N+۱۰)$	
۴	دوم	$٪۱۱۷ P (N+۱۰)$	$٪۸۸ P (N+۱۰)$	
۵	سوم به بالا	$٪۹۷ P (N+۱۰)$	$٪۷۵ P (N+۱۰)$	
۶	انباری	$٪۸۸ P (N+۱۰)$	$٪۶۰ P (N+۱۰)$	
۷	نیم طبقه	$٪۸۸ P (N+۱۰)$	$٪۶۰ P (N+۱۰)$	

ماشاعات واحدهای تجاری هر مترمربع برابر قیمت منطقه بندی دریافت میگردد.

۱,۶. عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای (تجاری، اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح شهری :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	توضیحات
۱	همکف	$\frac{16}{5} P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$10 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$L =$ طول دهنه به متر
۲	زیرزمین	$10 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$9 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$L_1 =$ طول دهنه مجاز به متر
۳	اول	$9 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_2}{10})$	$8 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	$6 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$7 P (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$\frac{7}{5} (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$P_6 (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	نکته: دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق جدول ۱/۹ محاسبه می شود.
۶	انباری	$P_6 (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$P_6 (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	
۷	نیم طبقه	$P_6 (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	$p_6 (1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10})$	

۱,۷. عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی)

پیش آمدگی و تصرف فضاهای عمومی به منظور استفاده اختصاصی ممنوع است ولی ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب به فضای بیرون از ملک پیش آمدگی داشته در صورت تثبیت بناء توسط مراجع ذیصلاح قانونی، مالک مکلف به پرداخت عوارضی علاوه بر عوارض قانونی (عوارض صدور پروانه و عوارض ابقا و بعد از کمیسیون) به شرح زیر است:

- برای بناهای مسکونی مفید از فرمول ذیل استفاده می شود.

$30 \cdot P \cdot S$  به ازای هر متر مربع

- برای بناهای تجاری ۴ برابر فرمول محاسبه می شود.

- برای بناهای اداری ۳ برابر فرمول محاسبه میگردد.

۱-۷-۱ کلیه عوارض ساختمانی در حریم برابر تعرفه ساختمانی در داخل محدوده محاسبه میگردد.

۱-۷-۲ در هنگام صدور پروانه ساختمانی در اراضی با کاربری باغات با رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری علاوه بر عوارض قانونی از قرار هر متر مربع مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال خدمات وصول خواهد شد.

۱-۷-۳ برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیرمفید مثل : بارانگیر - نماسازی و دکورها برجسته و غیره در کاربری فوق یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

### ۱,۸. نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۱- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

**تبصره:** عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد (بدیهی است استرداد مذکور شامل سهم پرداختی به آموزش پرورش و هزینه کارشناسی نخواهد بود)

### الف: توضیحات:

**تبصره ۱:** در محاسبه عوارض این قبیل اماکن  $P$  (قیمت منطقه بندی) معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت ، چنانچه ملک دارای چند بر باشد  $P$  در فرمول (قیمت منطقه بندی) گرانترین معبر لحاظ خواهد شد.

**تبصره ۲:** عوارض پذیره واحد صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

احمد کریمی پور

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

**تبصره ۳:** عوارض بناهای ابقاء شده بعد از کمیسیون ماده صد شهرداریها نیز در این بخش برابر رای شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۹/۹ دیوان عدالت اداری محاسبه می گردد. (جدول محاسبه عوارض بعد از کمیسیون ماده صد، ما قبل سال ۱۳۷۵ معاف میباشد)

**تبصره ۴:** با توجه به وضعیت اقتصادی کشور و ضرورت فراهم نمودن کسب و کار و به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ و نامه شماره ۲۱/۳۲/۸۱۴۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ اداره کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری البرز تا پایان سال ۱۴۰۱ به مؤدیانی که عوارض صدور پروانه ساختمانی را بصورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند به میزان ۲۰٪ (بیست درصد) تخفیف اعمال گردد و در صورت تقسیط عوارض پروانه ساختمانی مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای هر ماه قسط برابر نرخ اعلامی شورای پول و اعتبار بانک مرکزی بر عوارض محاسبه و اخذ میگردد.

**تبصره ۵:** کلیه املاکی که در اجرای طرحهای مصوب شهری اقدام به عقب نشینی از معبر می نمایند برابر ضوابط طرح مصوب اقدام خواهد شد و به درصد عقب نشینی ملک از عوارض صدور پروانه تخفیف اعمال میگردد.

#### **ب: معافیت و تشویقات :**

**تبصره ۱:** خانواده معظم شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵ درصد به بالا و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی در صورت ارائه مدرک معتبر سازمان متبوع برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران طبق بخشنامه شماره ۱۶۳۹۱-مورخ ۹۱/۴/۲۱ احداث یک واحد مسکونی با زیر بنا مفید ۱۰۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل خود پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می شوند. (منظور از خانواده شهدا اعضاء درجه یک شامل پدر مادر همسر و فرزند می باشد) و همچنین جانبازان زیر ۲۵٪ و ایثارگران تخفیفی معادل جانبازی و ایثارگری در نظر گرفته میشود.

**تبصره ۲:** مراکز مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با توجه به نیاز مناطق و ارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح طبق ضوابط شهر سازی از عوارض احداث بنا معاف خواهند بود.

**تبصره ۳:** تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یادر حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله - حریق. رانش زمین بمباران. سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق، در صورت عمدی بودن بانظر مراجع ذیصلاح ۵۰ درصد تخفیف برابر با اعیانی موجود لحاظ می شود.

**تبصره ۴:** به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بناء نمی گردد.

**تبصره ۵:** کلیه مراکز آموزشی-فرهنگی و آموزشگاهها و نظایر آن که زیر نظر سازمان فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش و سازمانهای ذیربط میباشد با ارائه مدرک معتبر باتوجه به برنامه های توسعه کشور از پرداخت عوارض معاف می باشند.

### ۱,۹. عوارض صدور پروانه های بخش کشاورزی

ردیف	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	فرمول دریافت عوارض	ضریب پیشنهادی
		$K * P * S$	K
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک	$K * P * S$	۰
۲	گلخانه دائم با مصالح ساختمانی	$K * P * S$	۰/۵
۳	استخر ذخیره آب بتونی	$K * P * S$	۲
۴	استخر ذخیره آب ژئو ممبرین	$K * P * S$	۰
۵	اسطبل. آغل و هانگار	$K * P * S$	۱
۶	استخر پرورش آبزیان	$K * P * S$	۱
۷	اتاق کارگری. دفتر کار و دیوار کشی (پایه مجاز ونرده)	$K * P * S$	۳
۸	دیوار کشی ( در صورت داشتن مجوز)	$K * P * S$	۶
۹	صنایع تبدیلی. تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام از جهاد کشاورزی	$K * P * S$	۳
۱۰	سالن دامداری	$K * P * S$	۱/۵
۱۱	سالن مرغداری	$K * P * S$	۱/۵
۱۲	سالن پرورش قارچ	$K * P * S$	۱/۵
۱۳	فنس کشی	$K * P * S$	۰/۵
۱۴	سایر فعالیتهای کشاورزی	$K * P * S$	۱/۵

P=قیمت منطقه ای      S= مساحت

**تبصره ۱:** عوارض ساخت در سازه گلخانه موقت و استخر ذخیره آب ژئو ممبران برابر صفر می باشد و از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشد. لذا پروندههای مربوط به واحدهای یاد شده از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ معاف می باشد.

**تبصره ۲:** استخر هایی که صرفاً به منظور ذخیره اب در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار می گیرند مشمول جدول فوق بوده و مجوزهای صادره استخر از سوی جهاد کشاورزی برای باغ و یلاها مشمول ردیف ۳ نمیگردد.



**تبصره ۳ :** عوارض از واحد های تولیدی زیر مجموعه جهاد کشاورزی صرفا در قالب فرمولهای تعیین شده در جدول فوق قابل دریافت بوده واز عوارض فضای سبز معاف می باشند.

**تبصره ۴ :** اگر متقاضی مطابق با پروانه دیوار کشی را اجرا ننموده وتماما دیوار کشی انجام داده شود کل ارتفاع پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد با ضریب ۱۰ محاسبه میگردد.

**تبصره ۵ :** فنس کشی فقط با مجوز جهاد کشاورزی برای باغهای بالای ۲۵۰۰ متر مربع می باشد.

**تبصره ۶ :** صنایع تبدیلی تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی که مجوزشان توسط سازمان صنایع صادره گردیده مطابق با K صنعتی دفترچه عوارض شهرداری ها محاسبه وشامل ردیف ۹ جدول فوق نمی گردد.

**تبصره ۷ :** در صورت تغییر کاربری موارد فوق پس از تائید مراجع ذیصلاح شهرداری می تواند مابه التفات عوارض را از متقاضی دریافت نماید.

### **۱.۱۰. عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها**

(۱) احداث واحدهای اقامتی شامل : هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضای های باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی عمل می گردد .

(۲) در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدمات عمومی مثل میادین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا ( دارای مجوز از مراجع ذیربط ) ۱/۶ (یک ششم) پذیره تجاری لحاظ می شود.

(۳) برای محاسبه عوارض پذیره استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تاسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) ایستگاههای عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز و...) ودیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از ۱/۸ (یک هشتم) تعرفه تجاری استفاده می شود.

۴) برای محاسبه عوارض پذیره مراکز درمانی، مراکز فرهنگی و آموزش غیر انتفاعی شامل تالار اجتماعات، فضای نمایش (فیلم و نمایشنامه) بصورت سینما، انواع کتابخانه، استخرهای سرپوشیده و سالن تفریحات سالم پایگاههای فرهنگی و اجتماعی بسیج نیروی مقاومت سپاه پاسداران از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه اداری استفاده می شود.

۵) سایر موارد براساس ۱/۶ (یک ششم) تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد. (مطب ها، رادیولوژها، کلیه مراکز خدماتی)

### ۱.۱۱. عوارض تمدید پروانه ساختمانی

باعنایت به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و همچنین دادنامه شماره ۱۱۷۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان می بایست به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری از مؤدیان اخذ گردد.

### ۱.۱۲. تجدید بنا یا تخریب و بازسازی:

۱- برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه (صرفاً عوارض نوسازی دریافت میگردد) در یافت خواهد شد و چنانچه تغییراتی در مفاد پروانه مازاد بر موارد موصوف وجود داشته باشد بر اساس آخرین تعرفه عوارض اقدام میگردد.

۲- پروانه های مسکونی که در بافت فرسوده در حد تراکم شامل ۷۵٪ تخفیف و تجاری ۵۰٪ صادر می گردد.

۳- تعمیرات ساختمان از جمله تعویض سقف معادل ۲۵٪ عوارض زیر بناء مربوطه لحاظ خواهد شد.

### دستورالعمل وصول عوارض سطح شهر و نوسازی در شهر مشکین دشت

برابر دستورالعمل از کلیه املاک اراضی، مستحدثات، اراضی بایر، باغات، ساختمانهای تمام شده و نیمه تمام و..... واقع در محدوده شهر مشکین دشت معادل ۱/۵ درصد ارزش منطقه ای روز دارایی آنها بعنوان عوارض سطح شهر وصول می گردد.

### ۱.۱۳. عوارض صدور پروانه مزاد بر تراکم پایه :

محاسبه عوارض مزاد بر تراکم مجاز با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شده در دفترچه طرح تفصیلی و طرح جامع و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند از فرمول زیر استفاده می شود :

$K \times P \times S$

$K$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف می باشد.

$P$  = قیمت منطقه بندی زمین

$S$  = مساحت مربوط به افزایش تراکم

ضریب  $K$  برای واحدهای مسکونی با تراکم کم  $27/5$  و با تراکم متوسط  $37/5$  با تراکم زیاد  $42$  ضریب بناهای تجاری  $52$  و بناهای صنعتی و کارگاهی  $36/5$  و بناهای اداری  $36/5$  و سایر کاربری ها نیز  $17$  تعریف شده است؛ بالکن واحدهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری یک سوم محاسبه و اخذ میگردد.

**تبصره ۱:** بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مؤدی بایستی مسترد گردد.

**تبصره ۲:** برای بناهای احداثی در حد تراکم مجاز نیز از فرمول فوق استفاده میگردد.

### ۱.۱۴. ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری

املاکی که براساس طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) و یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، تغییر کاربری یابند به استناد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه عوارض به شرح ذیل اخذ میگردد:  
نحوه محاسبه عوارض :

$S * K * T$

ردیف	کاربری مصوب طرح	کاربری مورد تقاضا	ضریب K
۱	تجاری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد
۲	اداری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد
۳	صنعتی	مسکونی	۱۵
۴	ورزشی و درمانی	مسکونی	۱۸
۵	فرهنگی و هنری و مذهبی و انتظامی و آموزشی	مسکونی	۲۰
۶	تاسیسات و تجهیزات شهری	مسکونی	۲۰
۷	باغات و کشاورزی و پارک و فضای سبز	مسکونی	۳۰
۸	تفریحی و توریستی	مسکونی	۲۵
۹	سایر کاربری ها	مسکونی	۲۸
۱۰	مسکونی	تجاری	۳۰
۱۱	اداری	تجاری	۲۰
۱۲	صنعتی	تجاری	۱۸
۱۳	سایر کاربری ها	تجاری	۳۵
۱۴	مسکونی	اداری	۱۲
۱۵	تجاری	اداری	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد
۱۶	صنعتی	اداری	۱۵
۱۷	سایر کاربری ها	اداری	۲۰
۱۸	سایر کاربری ها	صنعتی	۲۵

S: مساحت تغییر کاربری یافته (عرصه یا اعیانی)

K: ضریب تصویبی

T: قیمت مصوب برابر جداول بلوک بندی

تبصره: عوارض فوق الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می باشد.

### ۱.۱۵. عوارض دیوارکشی و فنس کشی

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف

شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید.  $L \times P \times h \times K$

در فرمول مذکور:

$k$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف

$L$  = طول دیوارکشی

$h$  = ارتفاع دیوار با هرنوع مصالح فنس و سیم خاردار ویا نرده (حداقل دومتر می باشد)

$P$  = قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر

ضریب  $k$  برای اراضی با کاربری مسکونی ، تجاری ، صنعتی و کارگاهی، مشاغل مزاحم شهری و اداری دوازده (۱۲) و برای سایر کاربری های ضریب هفت (۷) و برای حریم شهر هشت (۸) با رعایت تبصره های ذیل اعمال می شود.

**تبصره ۱:** عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

**تبصره ۲:** صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون از جمله کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

### ۱.۱۶. حق السهم شهرداری

با عنایت به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۶۴۷ مورخ ۹۷/۷/۲۴ موضوع حد نصاب ضوابط تفکیک عرصه. مراتب به شرح ذیل جهت بهره برداری و اقدام برابر ضوابط ایفاد می گردد

۱- وصول عوارض کسری متراژ تفکیک با عناوین مشابه که بدلیل کمتر بودن مساحت قطعه تفکیک شده از مقدار معین در طرح تفصیلی شهر وصول می گردد خلاف قانون می باشد

۲- با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته. تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع براساس طرح تفصیلی انجام داده باشد در غیر این صورت نقشه اصلاح گردد و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی براساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها پرداخت نمایند.

**تبصره ۱:** اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان لوله های آبرسانی گاز و دکل های برق بر چند قطعه تفکیک گردد، برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به عنوان عوامل قهری تلقی شده و حق السهم دریافت نمی گردد.

**تبصره ۲:** با توجه به اجرای طرحهای عمرانی و بازگشائی معابر چنانچه اراضی در طرح تعریض بصورت غیر مجاز تفکیک گردیده شده باشد و در صورت تامین خسارت می بایستی حق السهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در خصوص شوارع و سرانه های خدماتی از قطعه واقع در طرح برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ و پس از کسر آن از مبلغ کل، تهاتر ویا پرداخت گردد.

احمد کریمی پور

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## ۱.۱۷. ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و توسعه شهری

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و شهری برای یک بار به آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت، نقل وانتقال مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک برابر فرمول ذیل اخذ می شود.

$$3(P_2 - P_1) < 4P_2$$

در فرمول فوق  $P_2$  قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح می باشد .

در فرمول فوق  $P_1$  قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح می باشد .

## ۱.۱۸. بهای خدمات ایمنی ساختمان ها

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه برای یکبار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۵٪ از کل عوارض ساختمانی دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات آن می شود.

## ۱.۱۹. نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تاییدمراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه بعدازمحرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۴۵۰۰۰۰۰ ریال پروانه صادره مقدور خواهدشد.

## ۲ عوارض گسترش فضای سبز

### ۲.۱ بهای خدمات قطع اشجار

عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز: برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابان ها ، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد .

۱- درخت داخل حیاط اگر میوه باشد ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و اگر غیر میوه باشند ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

۲- در کاربری باغات درخت میوه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و غیرمیوه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

احمد کریمی پور

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

۳- درخت در سطح معابر دو برابر بهای در کاربری باغات در نظر گرفته می شود.

۴- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ فوق به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ cm سانتی متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال وصول می شود .

۶- درختان بالای با محیط بن ۳۰۰ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۷- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۸- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

۹- در صورت قطع اشجار بدون مجوز شهرداری موظف است برابر ماده ۶ ائین نامه اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر اقدام نماید.

## ۲,۲ بهای خدمات توسعه و تامین فضای سبز شهری

به منظور حفظ و تامین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.

### بهای خدمات حذف ۲۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۲۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$A = 20\% \cdot S (M + N + 4p)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهر مشکین دشت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

N : عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهر مشکین دشت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S : مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P : عدد متغییر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A : مبلغ قابل وصول می باشد.

### بهای خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز :

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتی که کلیه واحدهای فوق الذکر نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا نمایند و پس از تأیید کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، برای یکبار به شرح ذیل محاسبه میگردد.

$$A = 0.25S (M + N + 4p)$$

M : عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان البرز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

N : عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان البرز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

S : مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P : بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A : مبلغ قابل وصول می باشد.

لازم به توضیح است پارامتر ثابت  $B = 25$  درخصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربری های (تجاری - آموزشی - فرهنگی و مذهبی - درمانی و بهداشتی - اداری و انتظامی - تفریحی ورزشی - کارگاهی - حمل و نقل وانبار) براساس دفترچه طرح تفصیلی استخراج گردیده است.



### ۳ بهای خدمات عمومی

#### ۳,۱ بخش اول بهای خدمات شهری

#### بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجه به شرح صورتجلسه مورخه ۱۳۸۵/۴/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز به شرح ذیل عمل شود (برابر مکاتبه و بخشنامه پیوستی)

الف - با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاریها ، لذا مقرر گردید بهای خدمات سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:  
۱- هر نفر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه پرداخت نماید.

ب ( مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت مبلغ مذکور با اخذ مفاصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

ردیف	تعداد اعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال
۱	یک نفره	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۶/۵۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره و بالاتر	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: اقسار آسیب پذیر، بیماران خاص و سایر موارد براساس دستورالعمل شماره ۷۴/۱۱۷۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۲ وزارت کشور مشمول اعمال تخفیف و یا معافیت کامل خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت اعلام نرخ جدید از طرف اداره اتباع اعلام گردد محاسبه و اخذ می شود.

#### حق کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری

#### بهای خدمات بازدید: از قبیل بازدید فنی و شهرسازی - فضای سبز - بازدید صنفی و طرح ایمنی

۱- بازدید (صدور پروانه، مفاصا حساب، تفکیک، استعمال کاربری و...) بر روی عرصه املاک مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بازدید (صدور عدم خلاف، پایانکار، استعمال آب، برق، گاز و...) بر روی عرصه و اعیان مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بازدید و رسیدگی به کارگاهها و کارخانجات دایر بایش از ۲۰۰۰ متر مربع مربع عرصه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

احمد کریمی پور

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

**تبصره ۱:** در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پروند درج می گردد و در صورت بازدید مجدد ۵۰ درصد مبالغ فوق وصول میگردد.

### بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی:

با توجه به هزینه های سنگین اداره و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی به منظور جبران قسمتی از هزینه ها در صورت تقاضای کارخانجات و کارگاه ها و مجموعه های تولیدی جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مامورین آتش نشانی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

### بهای خدمات آموزش در فرهنگسرا های شهرداری

ردیف	نام کلاس	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر	توضیحات
۱	زبان انگلیسی	۱۰	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	زبان انگلیسی تخصصی	۵	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	خیاطی ماهیانه	۵	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	خیاطی پیشرفته	۵	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	چرم دوزی	۵	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	قلاب بافی	۵	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	بافتنی	۵	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	شیرینی پزی	۵	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	خوشنویسی	۵	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	سفره ارائی	۵	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	رباتیک	۵	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	نمد دوزی	۵	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	قالی بافی	۵	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	گلیم بافی	۵	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	عروسک بافی	۵	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۶	شطرنج	۵	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۷	طراحی و نقاشی	۵	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۸	موسیقی کودک	۵	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۹	آموزش قران	۵	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۰	جهیزیه دوزی	۵	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۱	کامپیوتر	۵	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۲	پیش دبستانی	۲۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۳	اتاق کودک	-	رایگان	
۲۴	امداد و نجات	-	رایگان	

احمد کریمی پور

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

**تبصره ۱:** سهم مربیان از کلاسها بصورت ۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری از سوی مربیان دریافت و پس از محاسبه تعداد دانش آموزان محاسبه و دریافت خواهد شد

**تبصره ۲:** بند ۲۱ شاخه های آموزشی شامل WORD, POWERPOINT, EXCEL, ACCESS هر شاخه ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال است، که در مجموع جمعاً مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

### تعارف اماکن ورزشی

ردیف	رشته ورزشی	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر	توضیحات
۱	ایروبیک	۲۰	۱/۳۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۲	پیلاتس	۲۰	۱/۳۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۳	والیبال	۲۰	۱/۳۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۴	بدنسازی	۲۰	۱/۲۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۵	دفاع شخصی	۲۰	۱/۲۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۶	تکواندو	۲۰	۱/۷۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۷	ژیمناستیک	۲۰	۱/۷۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۸	فوتسال داخل سالن	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۹	زمین چمن مصنوعی	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۱۰	کونگ فونگ	۲۰	۱/۲۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۱۱	تمرینات tix	ازاد	۱/۸۰۰/۰۰۰۰ ریال	

**تبصره ۱:** تعداد بازیکنان هر سانس فوتبال داخل سالن وزمین چمن به ازاء ۲۵ نفر در هر جلسه می باشد در صورت افزایش بیش از ۲۵ نفر به ازاء هر نفر اضافه ۱۲۰/۰۰۰ ریال ماهیانه دریافت می گردد.

دریافت شهریه تمام رشته ها به جزء فوتبال به صورت ماهیانه می باشد.

**تبصره ۲:** سهم مربیان از کلاسها بصورت ۶۰٪ سهم مربی ۴۰٪ سهم شهرداری از سوی مربیان دریافت و پس از محاسبه تعداد دانش آموزان محاسبه و دریافت خواهد شد.

در صورت درخواست مراجعه کنندگان جهت هر گونه کلاس با توجه به پیش ثبت نام حداقل ۵ نفره و کلاس جدید بر اساس نرخ مصوب سال ۱۴۰۰ تشکیل خواهد شد.

کلیه مربیان تا تاریخ ۲۵ هر ماه موظف هستند نسبت به تسویه حساب شهریه کلاسها اقدام نمایند.

**تذکره:** در صورت عدم حدنصاب شرکت کنندگان در کلاسهای آموزشی، با نظر مدیر اداره فرهنگی و ورزشی شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

**فروش اسناد مناقصه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در صورت داشتن نقشه های ابنیه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میشود.**

استانداری البرز

احمد کریمی پور  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مشکین دشت

حسین بغدادی  
شهردار مشکین دشت

### ۳,۲ دستورالعمل بهای خدمات سالیانه تابلو

با توجه به رای صادره از سوی دیوان عدالت اداری آن بخش از تابلوهای منصوبه که بر اماکن تجاری که بر روی ملک مورد نظر نصب شده باشد عوارض دریافت نمیگردد.

۱- نصب کلیه تابلوها با رعایت اصول ایمنی و زیبایی محیط پس از تأیید حوزه معاونت خدمات شهری و اصناف روابط عمومی شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

۲- تابلوهای نوشتاری اماکن آموزشی، فرهنگی و ورزشی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

۳- ابعاد و نوع تابلو و همچنین محل نصب و شرایط رنگ آمیزی آن باید به تأیید واحد زیباسازی حوزه خدمات شهری شهرداری رسیده باشد.

۴- بنرهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۵- تابلوهای تبلیغاتی شرکتها که بر سردر واحدهای تجاری- فرهنگی- ورزشی نصب گردیده بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

$$\text{مدت زمان نصب} \times \text{ارزش منطقه بندی} \times \text{مترائز تابلو}$$

### ۳,۳ بهای خدمات آرامستان

۱- هزینه قبر برای هر فرد فوت شده بومی و ساکن شهر ۲۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال

۲- هزینه قبر برای هر فرد فوت شده غیربومی و غیرساکن شهر ۲۵۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال

۳- تدفین والدین معظم (پدر، مادر) شهدا ساکن مشکین دشت، که شهدای آنان در گلزار شهدا دفن شده اند در گلزار شهدای شهر بصورت رایگان و والدین معظم شهدایی که شهدای آنان در سایر شهرها دفن شده اند و خودنیز در مشکین دشت سکونت دارند در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان دفن خواهند شد و همچنین تخفیف ۵۰ درصدی برای همسر و فرزندان شهدا که در شهر مشکین دشت ساکن هستند جهت دفن در آرامستان بهشت فاطمه (س)

۴- تدفین جانبازان (۲۵ درصد به بالا) و آزادگان ساکن شهر مشکین دشت با ارائه اسناد معتبر در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان.

۵- تدفین جانبازان ساکن شهر مشکین دشت تا ۲۵ درصد، با ارائه اسناد معتبر از ۵۰ درصد تخفیف در آرامستان بهشت فاطمه (س).

ضمناً جانبازانی که با گواهی بنیاد شهید وامور ایثارگران به درجه رفیع شهادت نائل خواهند شد بصورت رایگان در گلزار شهدای شهر مشکین دشت دفن خواهند شد.

۶- تدفین رایگان مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، اداره بهزیستی که ساکن شهر مشکین دشت هستند با ارائه معرفی نامه کتبی از کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی شهرستان فردیس، در آرامستان بهشت فاطمه (س).

۷- تدفین رایگان کارکنان و بازنشستگان شهرداری مشکین دشت و تخفیف ۵۰ درصدی بستگان درجه یک آنان شامل ( پدر، مادر، همسر و فرزندان) جهت تدفین در آرامستان بهشت فاطمه (س)

۸- تدفین رایگان متوفیان ساکن شهر مشکین دشت که اهداء عضو داشته باشند با تأیید مراجع ذیصلاح

۹- تخفیف ۵۰ درصدی افراد بی بضاعت و مستمند ساکن شهر مشکین دشت با تشخیص شهردار.

۱۰- هزینه آمولانس شهری ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

- هزینه آمولانس بین شهری در صورت امکان اعزام، به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بعلاوه به ازای هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰ ریال  
تذکر: درمورد دفن رایگان (به جز شهدای گرانقدر و والدین شهدا) می بایستی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کفن و دفن و غیره پرداخت گردد.

### ۳,۴ عوارض انبارها - سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها باتوجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و ...  
از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$A = H + \frac{(S \times P \times K)}{100}$$

۱۰۰

A = عوارض ماهیانه

H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی (

P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

S = مساحت بنای انبار یا سردخانه

K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود .

کشاورزی = ۰/۱      صنعتی = ۰/۸      سایر = ۰/۲      بازرگانی = ۰/۳      تجاری = ۰/۴

**تبصره ۱:** فضای مربوط به شوارع ، فضای سبز ، تأسیسات و ساختمان های اداری، انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود .

**تبصره ۲:** برای فضاهای انبار بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء مترآژ اضافی حداکثر تا ۵۰۰۰۰ متر مربع ( پنجاه هزار متر مربع ) ۱۰٪ ( ده درصد ) تخفیف در نظر گرفته شود و برای مترآژ اضافی بیش از پنجاه هزار متر مربع تخفیف معادل ۲۰٪ (بیست درصد ) لحاظ می شود.

### ۳,۵ اجاره بهاء برپایی نمایشگاه

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند :

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲۰٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه

$$A = S \times P \times 40\% \text{ خواهد بود.}$$

۲- عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد ( ۵٪ ) بهای بلیط تعیین می شود.

۳- در خصوص روز بازارهای دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف ۶۰۰۰ ریال و ورودی خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۱۱۰۰۰ ریال اخذ گردد.

**تبصره :** چنانچه موعدی با ارائه مدارک مثبتة پرداخت عوارض مربوطه را بر ارزش افزوده اثبات نماید مشمول پرداخت عوارض شغلی نخواهد بود.

احمد کریمی پور

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## دستورالعمل وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری، تالارها، درمانگاه و غیره طبق قرارداد

براساس این دستورالعمل که به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه میگردد از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در محدوده و حریم شهر هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه های شهرداری در حوزه مذکور محاسبه و وصول می گردد.

۲- از کلیه اماکن مسکونی هر واحد ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال

$$۳- \text{از کلیه اماکن تجاری عادی} \quad ۱/۲ = H + \frac{(S \times P \times K)}{۱۰۰}$$

$$۳- \text{از کلیه اماکن تجاری ( مشاغل پرزباله شهری )} \quad A = H + \frac{(S \times P \times K)}{۱۰۰}$$

**تبصره ۱:** در پاساژها عوارض زیرزمین و بالای همکف و بالاتر ۱/۲ عوارض کسب و پیشه محاسبه میگردد.

**تبصره ۲:** در مغازها و واحدهای صنفی که دارای بالکن، انباری و زیرزمین می باشند در صورت فعالیت فقط ۱/۳ عوارض کسب و پیشه اخذ گردد.

**تبصره ۳:** لیست مشاغل پر زباله شهری شامل کلیه رستوران ها، چلوکبابی ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی ها، پیتزافروشی ها، گل فروشی ها، بنکداران مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی ها، میوه فروشی ها، هایپرمارکت ها، فروشگاه های زنجیره ای (شامل فروشگاه های کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، امیران، اتکا و غیره)، طبق اعلام وزارت محترم کشور به پیوست می باشد.

- از کلیه اماکن اداری هر واحد اداری مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و ... هر واحد ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال

- در خصوص جمع آوری پسماند ساختمانی و خسارات وارده به آسفالت، جدول، جوی آب هر تن نخاله ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.

- پسماندهای بیمارستانها و مراکز درمانی و مطب های پزشکی و دفاتر اسناد رسمی و وکالت ... برابر قرارداد و جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

- پسماندهای واحدهای صنعتی و کارخانجات برابر قرارداد جداگانه طبق نظر کارشناسان خدمات شهر، حقوقی درآمد شهرداری و تصویب شورای محترم اسلامی شهر وصول خواهد شد.

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند براساس مجوز شماره ۹۵۲۳۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

احمد کریمی پور

استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

## لیست مشاغل پرزبانه شهری

ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )
۱	گل فروشیها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیها
۲	میوه و سبزی فروشیها	۱۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۳	ساندویچی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی
۴	سوپر مارکت ها و فروشگاههای زنجیره ای	۱۷	خواروبار و لبنیات
۵	رستورانها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیها
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۹	بارفروشان ( میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۰	اتوسرویسها و تعمیر کاران و کلیه خدمات خودروئی
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	درمانگاهها ( پسماند غیر عفونی )	۲۲	کله پزی و سیرابی فروشیها
۱۰	بیمارستانها ( پسماند غیر عفونی )	۲۳	مراکز اداری - نهادها - شرکت ها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۱۱	آرایشگاههای زنانه و مردانه	۲۴	مراکز آموزشی ( بجز مدارس دولتی )
۱۲	آشپزخانه ها و مطبخ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها		

## ۳,۶ بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر و کنترل نظارت

نظر به اینکه در مواردی جهت رفع سد معبر با کمک مامورین انتظامی وضابطین قضایی خودروها و وسایل که سد معبر ایجاد نموده اند به پارکینگ و انبار شهرداری هدایت و متوقف میگردند و این امر برای شهرداری هزینه های حمل و نگهداری را در پی دارد لذا از مالکین اینگونه خودرو ها و وسایل بهای خدمات به شرح ذیل اخذ می شود :

نوع خودرو یا وسیله	بهای انتقال و حمل به ریال	حق پارکینگ یا انبار به ازای هر روز به ریال
موتورسیکلت و گاری و نظایر آن	۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
وانت بار	۷۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰
کامیونت و مینی بار و نظایر آن	۸۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
کامیون	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
سایر انواع وسایل غیر خودرو	۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
کنترل و نظارت	-	۳۰۰/۰۰۰



## ۴ عوارض بر مشاغل

### ۴,۱ عوارض شغلی

در محاسبه عوارض صنفی فرمول ذیل اعمال می گردد.

$$A = H + (s * p * k)$$

- جمع عوارض سالیانه = A

- ارزش منطقه ای عرصه برابر دفترچه دارای = P

- مساحت واحد صنفی = S

- قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف = H

- ضریب گروه شغلی = K

### ضریب گروه شغلی :

گروه یک (خواربارو بارفروشی - عطاری - خشکبار - ترشیجات - تره بار - میوه جات - لبنیات - سوپرمارکت - پروتئینی -

فرآورده های گوشتی - مرغ و ماهی و تخم مرغو نظایران) =  $\gamma$

گروه دو (انواع اغذیه - رستوران ها - قنادیها - آبمیوه وبستنی - مطبخ - کله پزی - چایخانه داران دارای قهوه - کافی

شاپ - سفره خانه سنتی - نانوايي ها - کیک و کلوچه و نظایران) =  $\gamma$  - و تالارها = ۴

گروه سه (فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و چینی ، بلور و لوستر- پلاستیک - ملامین، تفلون، مسی، رویی -

گلفروشی - فرش و موکت - پتو و روتختی - ظروف کرایه) =  $\gamma$

( تولید و فروش، برش کارتن ومقوا - ظروف یکبار مصرف کاغذی، پلاستیکی، شیشه ای و نظایران) =  $\gamma$

گروه چهار (فروشنندگان لوازم التحریر - لوازم آرایشی، بهداشتی-شوینده و خرازی - بدلیجات و نقره - آرایشگاه مردانه،

زنانه و نظایران) = ۶/۵

گروه پنج (فروشنندگان پوشاک - قماش - کیف و کفش - سیسمونی نوزاد - اسباب بازی - مزون عروس - تولید

کنندگان پوشاک - خیاطان - دوزندگان - چاپ روی لباس، شیشه و پلاستیک - سری دوزی - قالیشویان - خشک

شویی و نظایران) =  $\gamma$

احمد کریمی پور

استاندارای البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

حسین بغدادی

شهردار مشکین دشت

گروه شش (خدمات عمومی-پزشکی و نظایر آن) = ۶ (صنف مشاورین املاک) = ۹ (نمایشگاه اتومبیل - کارواش) = ۷ (موبایل فروشان) = ۷ (عکاسان) = ۶

گروه هفت (خدمات اتومبیل- مکانیکی- رینگ و لاستیک - تعویض روغنی و آپارات - باطری سازی و باطری فروشی - صافکاری و نقاشی - تنظیم موتور - خدمات CNG - جلودندی - اگزوزسازی ... و نظایر آن) = ۶/۵ (فروشنندگان لوازم یدکی خودرو) = ۶ (مؤسسات اتومبیل کرایه - دفتر حمل و نقل بارکشی شهری و نظایر آن) = ۶/۵ (لوازم لوکس اتومبیل - دزدگیر، ضبط و باند روکش) = ۶/۵ (فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و نظایر آن) = ۶/۵

گروه هشت (تعمیر کاران و فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی برقی، گازی، الکتریکی، صوتی و تصویری - سیم پیچی - تعمیرات لوازم جانبی - تلفن - کامپیوتر - تلفن همراه - دزدگیر - موتورسیکلت - دوچرخه و نظایر آن) = ۶/۵ (شواژکاران - خدمات گازرسانی) = ۵ (تعمیر کاران طلا و نقره و ساعت و نظایر آن) = ۶

گروه نه (فروشنندگان تعمیر کاران و موتورسیکلت - دوچرخه و نظایر آن) = ۶

گروه ده ( درودگران - نجاران - سازندگان - فروشنندگان و تعمیر کاران میز-مبل و صندلی، درب، سرویس خواب اعم از چوبی و شیشه ای- صنایع فلزی، پلاستیک و نظایر آن) = ۵ (سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره آهنی، آلومینیومی، یو پی وی سی و نظایر آن - آهنگری) = ۵

گروه یازده (مصالح ساختمانی و ابزار و یراق - لوازم بهداشتی ساختمانی - لوله و اتصالات الکتریکی و نظایر آن) = ۶

گروه دوازده (فروشنندگان طلا و جواهر) = ۱۰ (نقره - و نظایر آن) = ۷

گروه سیزده (جایگاههای فروش مواد نفتی، گازی، CNG، LPG و نظایر آن) = ۴

گروه چهارده (کافی نت ها - گیم نت ها - فروشنندگان کامپیوتردفا تر فنی مهندسی و خدماتی - آموزشگاهها - کلوپها، باشگاه ها و نظایر آن) = ۵

گروه پانزده ( تراش فلز- ریخته گری - دفا تر و قطعات آسانسور - قطعه ساز - نمایندگی های گرمایشی و سرمایشی انبارها و نظایر آنها) = ۷ (امانت فروشی - ضایعات پلاستیک - کارتن - نان خشک - آهن آلات آلومینیومی - دروپنجره و نظایر آن) = ۵/۵ (تولید کنندگان و مونتاژ قطعات پلاستیکی و گرانول - شیشه - فلزی و نظایر آن) = ۵/۵

**تبصره ۱:** تشخیص درجه بندی صنوف براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر ملاک عمل خواهد بود.  
**تبصره ۲:** اخذ هر گونه وجه بابت افتتاحیه صنوف ممنوع می باشد.

### **۴,۲ تعرفه عوارض بر بارنامه های حمل بار درون شهری**

الف) براساس این دستورالعمل از کلیه مؤسسات و آژانس های باربری که در زمینه حمل بار بردن متری فعالیت می نمایند معادل سه درصد نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی آنها توسط بنگاهها باربری فعال و یا آژانس های مستقر در پایانه دریافت و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

ب) به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه ادارات، سازمانها و مؤسسات دولتی موظف به پرداخت عوارض شهرداری بوده و کلیه معافیت های قبلی لغو گردیده است. لذا کلیه ادارات، ارگانها و مؤسسات دولتی که در این راستا فعالیت می نمایند موظف به پرداخت عوارض هستند.

### **۴,۳ عوارض آموزشگاه رانندگی**

آموزشگاه های رانندگی که شامل پارکینگ و فاقد سقف و به منظور پارک خودرو مورد استفاده قرار میگرد معادل ۵ درصد ارزش منطقه ای محاسبه میگردد تبصره های عوارض شغلی نیز در این موارد جاری است.

### **۴,۴ عوارض در فضای باز**

عوارض سنگ فروشیها و چوب فروشیها آهن فروشیها، قالیشوییها، کارواش، کارگاهها قهوه خانه های سنتی و رستوران ها و نظایر آنها با توجه به اینکه فاقد سقف میباشند و از فضای باز استفاده می کنند و در حال فعالیت هستند معادل ۲۰ درصد گل زمین طبق ارزش منطقه بندی عوارض سالیانه محاسبه میگردد.

### **توضیحات عمومی**

۱- شهرداری می تواند بهره برداری و انتفاع کلیه اماکن ورزشی فرهنگی، فرهنگسراها و ... را با اخذ مجوز شورای اسلامی و انعقاد تفاهم نامه به مراکز فرهنگی ورزشی از جمله جهاد دانشگاهی ارشاد، تربیت بدنی و ... واگذار نماید.

## ۵ قیمت منطقه بندی (P) که به تصویب شورای اسلامی شهر مشکین دشت رسیده است

۷۰۰۰۰ ریال	هفتاد هزار ریال	بر بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا میدان آزادگان
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزار ریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۵۲۵۰۰ ریال	پنجاه و دو هزار و پانصد ریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۳۲۵۰۰ ریال	سی و دو هزار و پانصد ریال	بر خیابانهای ده متری به بالا
۲۲۰۰۰ ریال	بیست و دو هزار ریال	بر بقیه کوچه ها
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزار ریال	بر بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (خوشنام) تا محدوده شهرداری
۶۲۵۰۰ ریال	شصت و دو هزار و پانصد ریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۵۰۰۰۰ ریال	پنجاه هزار ریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۳۱۵۰۰ ریال	سی و یک هزار و پانصد ریال	بر خیابان های ده متری به بالا
۲۰۰۰۰ ریال	بیست هزار ریال	بر بقیه کوچه ها
۸۰۰۰۰ ریال	هشتاد هزار ریال	بر بلوار شهید صیاد شیرازی
۶۸۰۰۰ ریال	شصت و هشت هزار ریال	بر خیابانهای سی متری به بالا
۵۵۰۰۰ ریال	پنجاه و پنج هزار ریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۳۵۰۰۰ ریال	سی و پنج هزار ریال	بر خیابان های ده متری به بالا
۲۵۰۰۰ ریال	بیست و پنج هزارریال	بر بقیه کوچه ها
۱۲۰۰۰۰ ریال	یکصد و بیست هزارریال	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب (سه راه مسجد جامع)
۱۰۰۰۰۰ ریال	یکصد هزار ریال	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب تا اول بلوار دشت بهشت
۱۰۰۰۰۰ ریال	یکصد هزار ریال	بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه مسجد جامع تا بلوار امام
۸۵۰۰۰ ریال	هشتاد و پنج هزار ریال	بر خیابان شهید تقی پناه
۸۰۰۰۰ ریال	هشتاد هزار ریال	بر خیابان امام حسین (ع)
۵۵۰۰۰ ریال	پنجاه و پنج هزار ریال	بر خیابان طالقانی
۷۰۰۰۰ ریال	هفتاد هزار ریال	بر خیابانهای سی متری به بالا
۵۸۰۰۰ ریال	پنجاه و هشت هزار ریال	بر خیابانهای بیست متری به بالا
۴۵۰۰۰ ریال	چهل و پنج هزار ریال	بر خیابان های ده متری به بالا
۳۰۰۰۰ ریال	سی هزار ریال	بر بقیه کوچه ها
۷۰۰۰۰ ریال	هفتاد هزار ریال	بر بلوار دشت بهش حد فاصل اول دشت بهشت تا محدوده شهرداری
۶۵۰۰۰ ریال	شصت و پنج هزار ریال	بر خیابان های سی متری به بالا
۶۰۰۰۰ ریال	شصت هزار ریال	بر خیابان های بیست متری به بالا
۵۰۰۰۰ ریال	پنجاه هزار ریال	بر خیابانهای ده متری به بالا
۴۰۰۰۰ ریال	چهل هزار ریال	بر بقیه کوچه ها

بر خیابان شهید مرادی	شصت و پنج هزار ریال	۶۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه و پنج هزار ریال	۵۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	پنجاه هزار ریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	چهل و پنج هزار ریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزار ریال	۲۵۰۰۰ ریال
بر بلوار شهید جلال لو	هفتاد هزار ریال	۷۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه و پنج هزار ریال	۵۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	پنجاه هزار ریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	چهل و پنج هزار ریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزار ریال	۲۵۰۰۰ ریال
بر بلوار دکتر حسابی	چهل و پنج هزار ریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه هزار ریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	چهل و پنج هزار ریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	سی و پنج هزار ریال	۳۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست هزار ریال	۲۰۰۰۰ ریال
بر بلوار امام علی (ع) (کریم آباد)	هشتاد و پنج هزار ریال	۸۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه و پنج هزار ریال	۵۵۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	پنجاه هزار ریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	چهل و پنج هزار ریال	۴۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزار ریال	۲۵۰۰۰ ریال

### منطقه داشلیبچه و شهید زارع و حریم

بر خیابان های سی متری به بالا	پنجاه هزار ریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	چهل هزار ریال	۴۰۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	سی و پنج هزار ریال	۳۵۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزار ریال	۲۵۰۰۰ ریال

## شهرک بعثت و مهندسی زراعی

بر خیابان های بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا محدود	یکصد هزار ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال
بلوار سعدی	یکصد هزار ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال
بلوار فردوسی	یکصد هزار ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال
ارتش	یکصد هزار ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال
کانال غربی (اتحاد)	هشتاد هزار ریال	۸۰۰۰۰ ریال
ملاصدرا	نود هزار ریال	۹۰۰۰۰ ریال
بلوار حافظ	هشتاد هزار ریال	۸۰۰۰۰ ریال
بر خیابان های بیست متری به بالا	هفتاد و پنج هزار ریال	۷۵۰۰۰ ریال
بر خیابانهای ده متری به بالا	پنجاه هزار ریال	۵۰۰۰۰ ریال
بر بقیه کوچه ها	سی هزار ریال	۳۰۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع قطعات همجوار زیر حد نصاب (دارای سند ششدانگ) در صورت تجمیع قطعات مذکور در حدنصاب تفکیکی برابر ضوابط طرح تفضیلی صدور مجوز احداث بنا یا تخریب و بازسازی از مشمول ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی میگردند.

**تبصره ۲:** در خصوص املاک با سند عادی (قولنامه ای) تجمیع املاک زیر حدنصاب تفکیکی دارای پروانه ساختمانی قبل از سال ۹۰ و یا اعیانی مجاز واقع در هر یک از قطعات و همچنین اراضی که براساس قولنامه رسمی (دارای کد رهگیری از مشاورین املاک دارای پروانه) با ارائه مستندات قانونی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری درخصوص زمان و چگونگی تفکیک و تجمیع اقدام گردد. در صورت تجمیع برابر ضوابط طرح تفضیلی و اخذ مجوز احداث بنا از مشمول ۷۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. ضمناً تراکم مازاد مشمول این تبصره نمی باشد.