**فهرست**

[1. عوارض ساختمان 4](#_Toc127207992)

[1.1. عوارض ساخت وساز با زیربنای مسکونی (110201) 4](#_Toc127207993)

[1.1. عوارض زیربنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده 6](#_Toc127207994)

[1.2. محاسبه عوارض غیر مسکونی ( واحدهای تجاری، اداری و صنعتی) : (110202) 7](#_Toc127207995)

[1.3. عوارض واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات : 8](#_Toc127207996)

[1.4. جبهه بندی : 8](#_Toc127207997)

[1.5. عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی : 9](#_Toc127208000)

[1.6. عوارض استفاده از فضاهای معابر وخیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی ) 10](#_Toc127208001)

[1.7. نحوه استرداد عوارض پروانه ساختماني 10](#_Toc127208002)

[1.8. معافيت و تشويقات : 12](#_Toc127208003)

[1.9. عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها 13](#_Toc127208004)

[1.10. نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفصیلی 14](#_Toc127208005)

[1.15. عوارض آتش نشانی و ایمنی پروانه ساختمانی (130112) 17](#_Toc127208006)

[1.16. عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (110206) 17](#_Toc127208007)

[1.17. عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (110206) 18](#_Toc127208008)

[1.18. ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی وتوسعه شهری 18](#_Toc127208009)

[1.19. عوارض ديواركشي و فنس کشی (110209) 19](#_Toc127208010)

[1.20. حق السهم شهرداری 20](#_Toc127208011)

[1.21. نحوه صدور پروانه ساختماني المثني 21](#_Toc127208012)

[2 عوارض گسترش فضای سبز 21](#_Toc127208013)

[2.1 عوارض قطع اشجار (110208) 21](#_Toc127208014)

[2.2 بهای خدمات حذف 20% احداث فضاي سبزمسكوني و تجاري: 26](#_Toc127208015)

[2.3 بهای خدمات حذف 25 % عرصه كارخانجات و كارگاههاي صنعتي به امر فضاي سبز : 26](#_Toc127208016)

[3 بهای خدمات عمومی 28](#_Toc127208017)

[3.1 بخش اول بهای خدمات شهری 28](#_Toc127208018)

[3.2 بهای خدمات آماده سازی(130107) 29](#_Toc127208019)

[3.3 حق كارشناسي وآموزش توسط مامورين شهرداري (130102) 29](#_Toc127208020)

[3.4 بهاي خدمات آموزش ايمني و آتش نشاني: 30](#_Toc127208021)

[3.5 دستورالعمل عوارض خدمات سالیانه تابلو (130204)آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی 32](#_Toc127208022)

[3.6 بهای خدمات غسالخانه و آرامستان (120108) 33](#_Toc127208023)

[3.7 بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر 34](#_Toc127208024)

[3.8 عوارض صدور پروانه ساخت انبارها و سردخانه ها 34](#_Toc127208025)

[3.9 خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی (اجاره بهاء برپايي نمايشگاه ) 35](#_Toc127208026)

[3.10 بهاي خدمات حفظ و نگهداری تجهیزات (سدمعبر) 38](#_Toc127208027)

[3.11 بهاي خدمات حمل و نقل بار خودرویی درون شهری 38](#_Toc127208028)

[4 عوارض بر مشاغل 39](#_Toc127208030)

[4.1 عوارض شغلی 39](#_Toc127208031)

[4.2 تعرفه عوارض بر بارنامه هاي حمل بار درون شهري (110503) تبصره 2 ماده 4 قانون درآمد پایدار **Error! Bookmark not defined.**](#_Toc127208032)

[4.3 عوارض آموزشگاه رانندگی **Error! Bookmark not defined.**](#_Toc127208033)

[4.4 عوارض در فضای باز **Error! Bookmark not defined.**](#_Toc127208034)

[4.5 بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی 41](#_Toc127208035)

[4.6 بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری 42](#_Toc127208036)

[4.7 بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقیقی و حقوقی) 42](#_Toc127208037)

**\*(تعرفه عوارض شهرداري مشکین دشت - سال 1402)\***

# عوارض ساختمان

در اجرای ماده 30 آئین نامه مالی شهرداری ها و بند16ذيل ماده 80 قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال 1396 تصویب عوارض محلی هر شهر برعهده شوراها نهاده شده است، طبق ماده 59 رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال 1394 و به استناد ماده 10 قانون درآمدهای پایدار شهردایها مصوب 1401 درصورت تقسیط عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه مطابق با ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی که در تخصیص ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای هرماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان 2 % (دو درصد) ماهیانه و حداکثر 24 % می گردد و در صورت پرداخت کل عوارض و بهای خدمات مربوطه به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد مشمول تخفیفی معادل 20% (بیست درصد) می گردد.

**تبصره :** تمامی افزایش ها در سال 1402، چهل و سه و نودو نه درصد (43.99 %) نسبت به سال 1401 باشد.

# عوارض ساخت وساز با زیربنای مسکونی (110201)

A=S×P×K×(N/N0)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | مساحت زیربنا | ضریب K (بلوک) | | | |
| **بلوک3**-1 | **بلوک3**-2 | **بلوک3**-3 | **بلوک3**-4 |
| 1 | مشاعات | 2 | 2 | 5/1 | 2 |
| 2 | تا تراکم 60 % ساختمانی پایه | 4 | 4 | 5/3 | 5/4 |
| 3 | بیش از 60 % تا 120 % | 6 | 6 | 6 | 7 |
| 4 | بیش از 120 % تا 180 % | 7 | 7 | 7 | 9 |
| 5 | بیش از 180 % تا 240 % | 8 | 8 | 8 | 11 |
| 6 | بیش از 240 % تا 300 % | 10 | 10 | 9 | 15 |
| 7 | بیش از 300 % تا 360 % | 17 | 17 | 15 | 19 |
| 8 | بیش از 360 % تا 420 % | 21 | 21 | 20 | 22 |
| 9 | بیش از 420 % | 30 | 28 | 28 | 30 |

تبصره : احداث استخر، سونا، جكوزي، آلاچیق و پارکینگ مسقف هر متر مربع \*P\*S15 اعمال شود.

توضیح: ضرایب تعیین شده (k) در جدول بالا برای خیابانهای 12 متری می باشد و برای خیابانهای بالای 12 متر به ازای هر متر افزایش 2/0 کاهش (حاصل نمی تواند از 5/. کمتر باشد)و برای خیابانهای کمتر از 12 متری به ازای هر متر کاهش 2/0 به ضریب مذکور اضافه می شود.

P قیمت منطقه ای : در کلیه محاسبات ملاک محاسبه عوارض قیمت ارزش معاملاتی املاک مصوب موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب دارایی می باشد که تحت عنوان P در هر بلوک لحاظ می گردد. مبنای محاسبه عوارض براساس بلوک اعلامی توسط اداره شهرسازی و معماری شهرداری به شرح جدول بلوک بندی مصوب دارایی محاسبه و اخذ می گردد.

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول

N0 = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه ( حاصل کسر N/N0 نمی تواند از یک کمتر از 2 بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

تبصره 1 : در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از 5 طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (5/1 %) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف 2 جدول مربوط به بخش دوم (ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) اضافه می شود.

تبصره 2 : برای تبدیل واحد 50 % اضافه نسبت به عوارض بنا محاسبه و دریافت میگردد.

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، 30 % ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرارگرفته است، به قیمت هر مترمربع، ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

# عوارض زیربنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده

A=S×P×2K×(N/N0)

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول ذیل

N0 = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه ( حاصل کسر N/N0 نمی تواند از یک کمتر و از 2 بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | سطح بنا | ضریب K |
| 1 | تا 20 % تراکم عرصه | 150 |
| 2 | بیش از 20 % تا 30 % تراکم عرصه | 220 |
| 3 | بیش از 30 % 30 % تراکم عرصه | 280 |
| 4 | بیش از 45 % تراکم عرصه | 390 |

تبصره : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل استخر، سونا، جكوزي، آلاچیق و پارکینگ مسقف بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

A=150×S×P

# محاسبه عوارض غیر مسکونی ( واحدهای تجاری، اداری و صنعتی) : (110202)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| عنوان بلوک | ضریب K | | |
| تجاري | اداري | صنعتي |
| 1-3 |  |  |  |
| بلوار سعدی، بلوار ملاصدرا، بلوار فردوسی، ارتش | 4.9 | 3.9 | 3.2 |
| حافظ و کانال غربی (اتحاد)، ارتش | 6 | 4.8 | 4.3 |
| تا 30 متری | 5.4 | 4 | 3.5 |
| تا 20 متری | 6.7 | 5.6 | 5 |
| تا 16 متری | 7.5 | 6 | 5.5 |
| تا 12 متری | 8.3 | 7.3 | 7 |
| تا 8 متری | 9.5 | 8.5 | 7.5 |
| 2-3 |  |  |  |
| هدایتکار | 3 | 2 | 1.5 |
| تقی پناه | 4 | 3 | 2.5 |
| امام حسین، شهید آزادی، ولی پور، شیرازیان | 5 | 4 | 3.5 |
| طباطبایی، طالقانی | 6 | 5 | 4.5 |
| تا 30 متری | 7 | 6 | 5.5 |
| تا 20 متری | 8.6 | 7.5 | 6.5 |
| تا 16 متری | 9.6 | 8.5 | 7.5 |
| 12 متری | 11 | 9.4 | 8.9 |
| تا 12 متری | 10.8 | 9.2 | 8.7 |
| 3-3 |  |  |  |
| تا 30 متری | 3 | 2 | 1.6 |
| تا 20 متری | 3.8 | 2.4 | 2.2 |
| تا 16 متری | 4.2 | 3.2 | 3 |
| 12 متری | 5.2 | 4.2 | 3.9 |
| تا 12 متری | 5 | 4 | 3.7 |
| 4-3 |  |  |  |
| تا 30 متری | 3.5 | 2.5 | 2 |
| تا 20 متری | 4.4 | 3.2 | 3 |
| تا 16 متری | 4.9 | 3.5 | 3.2 |
| 12 متری | 5.4 | 4 | 3.8 |
| تا 12 متری | 5.5 | 4.2 | 4 |

فرمول :

A=S×P×K×(1+ (L-L0)/10)+(H-H0)/10)×(N/N0)

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

N0 = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه ( حاصل کسر N/N0 نمی تواند از یک کمتر و از 2 بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

H0 = ارتفاء مجاز طبق طرح تفصیلی

H = ارتفاع واحد احداثی

L0 = طول دهنه مجاز طبق طرح تفصیلی

L = طول دهنه احداثی

تبصره 1 : عوارض مشاعات جدول فوق معادل 30 % (سی درصد) عوارض مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره 2 : در صورت ابقاء بنا از طرف کمیسیون ماده صد 20 درصد عوارض زیربنا و تجاری محاسبه می گردد.

تبصره 3 : برای خیابانهای 30 متری به بالا به ازای هر متر ضریب مذکور نیم واحد افزایش می یابد.

# عوارض واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | طبقات | تجاري | اداري | صنعتی |
| 1 | همكف | 100 % درصد | 100 % درصد | 100 % درصد |
| 2 | زير زمين و طبقات | 70 درصد طبقه همکف | 65 درصد طبقه همکف | 65 درصد طبقه همکف |
| 6 | انباري | 30 % درصد طبقه همکف | 30 % درصد طبقه همکف | 25 % درصد طبقه همکف |
| 7 | نيم طبقه / بالکن | 40 % درصد طبقه همکف | 40 % درصد طبقه همکف | 35 % درصد طبقه همکف |

# جبهه بندی :

# عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سراها، و گاراژها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| رديف | میزان عمق | نحوه محاسبه |
| 1 | تا 20 متر | 100 % عوارض طبقه همکف |
| 2 | از 20 متر تا 30 متر | 70 % عوارض طبقه همکف |
| 3 | از 30 متر به بالا | 60 % عوارض طبقه همکف |

# تبصره 1 : عوارض صدور پروانه موارد ذکر شده فقط شامل تجاری همکف بوده و راهروها، سایر طبقات تجاری، بالکن داخل تجاری و انباری ها، مشمول عمق بندی نبوده و براساس تعرفه جداول بند 1،3 محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 2 : جهت محاسبه واحدهای تجاری مذکور تا 10 (ده) باب براساس جدول بند 1،3 محاسبه شده و مازاد برآن به ازای هر واحد تجاری اضافی 5 % (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می گردد به نحوی که از حداکثر دو برابر عوارض عوارض همان طبقه بیشتر نشود.

# عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی :

براساس بخشنامه 21/3/7920 مورخ 18/02/1397 استانداری البرز عوارض بخش کشاورزی به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عوارض ساخت در بخش کشاورزی | ضریب پیشنهادی | |
| K | |
| 1 | گلخانه موقت با مصالح سبک | 0 |
| 2 | گلخانه دائم با مصالح ساختمانی | 5/0 |
| 3 | استخر ذخیره آب بتونی | 2 |
| 4 | استخر ذخیره آب ژئو ممبرین | 0 |
| 5 | اسطبل .آغل وهانگار | 1 |
| 6 | استخر پرورش آبزیان | 1 |
| 7 | اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | 3 |
| 8 | دیوار کشی ( در صورت داشتن مجوز) | 6افزوده |
| 9 | صنایع تبدیلی .تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام از جهاد کشاورزی(سردخانه) | 3 |
| 10 | سالن دامداری | 5/1 |
| 11 | سالن مرغداری | 5/1 |
| 12 | سالن پرورش قارچ | 5/1 |
| 13 | فنس کشی | 5/0 |
| 14 | سایر فعالیتهای کشاورزی | 5/1 |

A=S×P×K

S = مساحت کاربری

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

# عوارض استفاده از فضاهای معابر وخیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی )

پیش آمدگی و تصرف فضاهای عمومی به منظور استفاده اختصاصی ممنوع است ولی ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب به فضای بیرون از ملک پیش آمدگی داشته در صورت تثبیت بناء توسط مراجع ذیصلاح قانونی، مالک مکلف به پرداخت عوارضی علاوه بر عوارض قانونی (عوارض صدورپروانه و عوارض ابقا و بعد از کمیسیون) به شرح زیر است:

* برای بناهای مسکونی مفید از فرمول ذیل استفاده می شود.

(P\*T)\*S30 به ازای هر متر مربع

* برای بناهای تجاری 5 برابر فرمول محاسبه می شود.
* برای بناهای اداری 4 برابر فرمول محاسبه میگردد.

S = مساحت کاربری

T = ضریب تعدیل قیمت منطقه بندی در صفحه آخر دفترچه

تبصره : براي محاسبه عوارض پيش آمدگي بناهاي غيرمفيد مثل : بارانگير – نماسازي و دكورها برجسته و غيره در كاربري فوق يك دوم عوارض صدرالذكر محاسبه و وصول مي شود.

# نحوه استرداد عوارض پروانه ساختماني

عوارض وصولي در شرايط ذيل طبق‌‌‌‌ تعرفه محاسبه شده به مودي مسترد خواهدشد.

1. پروانه ساختماني از طرف مراجع قضايي ابطال شده باشد.

2-چنانچه مودي قبل از صدور پروانه ساختماني ازاحداث آن منصرف ودرخواست استرداد عوارض نمايد.

1. اشتباه واريزي اشخاص به حساب شهرداري

**تبصره 1** : عوارض منصرفين از دريافت پروانه ساختماني پس از ابطال مدارك با كسر 000/200/4 ریال از عوارض متعلقه به عنوان كارمزد مسترد خواهد شد (بدیهی است استرداد مذکور شامل سهم پرداختی به آموزش پرورش و هزینه کارشناسی نخواهد بود)

**الف:توضيحات:**

**تبصره2** : درمحاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی اماكن p معبري كه ورودي ساختمان از آن پيش بيني گرديده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت ، چنانچه ملك داراي چند بر باشد p در فرمول، گرانترين معبر لحاظ خواهد شد.

**تبصره3** : عوارض پذيره واحد صنعتي كلاً براساس قيمت منطقه اي بر جبهه اصلي محاسبه خواهدشد.

**تبصره4** : عوارض بناهای ابقاء شده بعد از کمیسیون ماده صد شهرداریها نیز در این بخش برابر رای شماره 786مورخ 9/9/96 دیوان عدالت اداری محاسبه می گردد. (جدول محاسبه عوارض بعد از کمیسیون ماده صد، ما قبل سال 1375 معاف میباشد )

**تبصره 5** : کلیه املاکی که در اجرای طرحهای مصوب شهری اقدام به عقب نشینی از معبر می نمایتد برابر ضوابط طرح مصوب اقدام خواهد شد وبه درصد عقب نشینی ملک از عوارض صدور پروانه تخفیف اعمال میگردد.

**تبصره 6** : به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع قطعات همجوار زیر حد نصاب (دارای سند ششدانگ) در صورت تجمیع قطعات مذکور در حدنصاب تفکیکی برابر ضوابط طرح تفصیلی صدور مجوز احداث بنا یا تخریب و بازسازی مشمول 50 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی میگردند.

**تبصره 7** : در خصوص املاک با سند عادی تجمیع املاک زیرحدنصاب تفکیکی دارای پروانه ساختمانی قبل از سال 70 و یا اعیانی مجاز واقع در هر یک از قطعات و همچنین اراضی که براساس قولنامه رسمی (دارای کد رهگیری از مشاورین املاک دارای پروانه) با ارائه مستندات قانونی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری درخصوص زمان و چگونگی تفکیک و تجمیع اقدام و در صورت تجمیع برابر ضوابط طرح تفصیلی و اخذ مجوز احداث بنا مشمول 60 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. ضمناً تراکم مازاد مشمول این تبصره نمی باشد.

**تبصره 8** : با توجه به وضعیت اقتصادی کشور وضرورت فراهم نمودن کسب و کار و به استناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال 1394 و نامه شماره 81462/32/21 مورخ 27/12/1397 ادره کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری البرز تا پایان سال 1402 به مؤدیانی که عوارض صدور پروانه ساختمانی را بصورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند به به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد مشمول تخفیفی معادل 20% (بیست درصد) می گردد و درصورت تقسیط عوارض پروانه ساختمانی مطابق با ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن به ازای هرماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق

در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان 2 % (دو درصد) ماهیانه تا 24 ماه می گردد.

**تبصره 9** : کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ريال باشد، طبق تبصره 2 ماده 10 قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ريال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده 26 دستورالعمل تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال 1402 خواهد بود.

**تبصره 10** : هر موردی که در تعرفه عوارض بیان نشده، ملاک بخشنامه قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب سال 1401 و دستورالعمل اجرایی عوارض و بهای خدمات شماره 78234/32/21 مورخ 17/10/1401 و اصلاحات بعدی آن می باشد.

**تبصره 11** : ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (3) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ میگردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهند بود.

# معافيت و تشويقات :

**تبصره1**: خانواده معظم شهدا .آزادگان وجانبازان 25درصد به بالاوهمچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی وبهزیستی در صورت ارائه مدرک معتبر سازمان متبوع برابر ماده 6 قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران طبق بخشنامه شماره 16391-مورخ 21/4/91 احداث یک واحد مسکونی با زیر بناء مفید 100متر مربع و20متر مربع تجاری در شهر محل خود پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری ونوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می شوند. (منظور از خانواده شهدا اعضاء درجه یک شامل پدر مادر همسر وفرزند می باشد) وهمچنین جانبازان زیر 25./.و ایثارگران تخفیفی معادل جانبازی وایثارگری در نظر گرفته میشود.

**تبصره2**: مراکز مذهبی (مساجد وحسینه ها )با توجه به نیاز مناطق وارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح طبق ضوابط شهر سازی از عوارض احداث بناء معاف خواهند بود.

**تبصره3**: تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده ویادر حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله –حریق. رانش زمین بمباران .سیل وغیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد . در خصوص حریق، در صورت عمدی بودن بانظر مراجع ذیصلاح 50 درصد تخفیف برابر با اعیانی موجود لحاظ می شود.

**تبصره4**: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بناء نمی گردد.

**تبصره5**: کلیه مراکز آموزشی-.فرهنگی وآموزشگاها ونظایر آن که زیر نظر سازمان فنی وحرفه ای وآموزش وپرورش وسازمانهای ذیربط میباشد با ارائه مدرک معتبر باتوجه به برنامه های توسعه کشور از پرداخت عوارض معاف می باشند.

# عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها

1. احداث واحدهاي اقامتي شامل : هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذير داراي مجوز سازمان ايرانگردي و جهانگردي و همچنين احداث فضاي هاي باز خدماتي تجاري، رستوران، غرفه تجاري، صنايع دستي، عتيقه فروشي، آرايشي و غيره كه درب ورودي آن در مجموعه هاي مذكور باز مي شود و راه مستقيم به معابر شهر ندارند در كاربري مربوطه با رعايت تراكم مجاز بر مبناي تعرفه صنعتي عمل مي گردد .
2. در محاسبه عوارض براي واحدهاي خدمات عمومي مثل ميادين ميوه و تره بار و بازار عرضه مستقيم كالا ( داراي مجوز از مراجع ذيربط ) 6/1 (يك ششم) عوارض تجاري لحاظ مي شود.
3. براي محاسبه عوارض استقرار واحدهاي عملكردي مورد نياز شبكه تاسيسات زير بنايي شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) ايستگاههاي عرضه مواد سوختي (بنزين، گازوئيل، گاز و...) وديگر واحدهاي خدماتي وابسته به شهر از 8/1 (يك هشتم) تعرفه تجاري استفاده مي شود.
4. براي محاسبه عوارض مراكز درماني، مراكز فرهنگي وآموزش غیر انتفاعی شامل تالار اجتماعات، فضاي نمايش (فيلم و نمايشنامه ) بصورت سينما، انواع كتابخانه، استخرهاي سرپوشيده وسالن ورزشی و سالن تفريحات سالم پايگاههاي فرهنگي و اجتماعي بسيج نيروي مقاومت سپاه پاسداران از 5/1 (يك پنجم) تعرفه اداري استفاده مي شود.
5. سایبان و مشاعات جایگاه های سوخت بنزین و CNG و اداری و رختکن جایگاه های سوخت، پارکینگهای عمومی و طبقات، نانوایی های سنتی از 5/1 (یک پنجم) تعرفه تجاری استفاده میشود.
6. مدارس غیر دولتی و انتفاعی در کلیه مقاطع، مدارس اسلامی، حوزه های علمیه، دارالقرآن، مهد کودک، آمادگی دبستان و کودکستان، از 5/1 تعرفه اداری استفاده می شود.
7. ساير موارد براساس 6/1 (يك ششم) تعرفه تجاري محاسبه خواهد شد. (مطب ها، راديولوژها، کلیه مراکز خدماتی)

**تبصره :** مدارس دولتی در کلیه مقاطع معاف می باشند.

# نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفصیلی

با توجه به اینکه تراکم پایه برابر طرح تفصیلی و جامع 60% (شصت درصد) مصوب گردیده، لذا تراکم پایه در کلیه پهنه ها با هر کاربری بجز باغ (M-S-R) در طرح جامع معادل 60% (شصت درصد) کاربری مسکونی است و تعلق مازاد بر آن (تا سقف تراکم مجاز و کاربری انتفاعی مطابق پهنه مصوب) جهت حفظ حقوق شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض بشرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

A=K×S×(p\*T)

S : مساحت تراکم افزایش یافته

ضریب K برای مسکونی 40، تجاری 60، صنعتی و کارگاهی 35، اداری 33 و سایر کاربری ها 30

T: ضریب تعدیل درج شده در انتهای دفترچه

* 1. **عوارض تاسیسات (110405)**

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن در پارکها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها

S\*H\*(P\*T)\*N

H = ارتفاع

S = مساحت

N = تعداد تجهیزات

T : ضریب تعدیل درج شده در انتهای دفترچه

* 1. **عوارض تمدید پروانه ساختمانی (110217)**

با عنایت به دستورالعمل عوارض و بهای خدمات سال 1402 درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 % (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان 2 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره : تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره می باشد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | مساحت زیربنا (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات(ماه) |
| **1** | **تا 300** | **12** |
| **2** | **300 – 2000** | **24** |
| **3** | **2000 – 5000** | **36** |
| **4** | **5000 – 10000** | **48** |
| **5** | **بیش از 10000** | **60** |

* 1. **تجدید بنا یا تخریب و بازسازی: بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان (130108)**

درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً درصورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

1- برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و عوارض و کلیه دریافتی ها جهت صدورپروانه (صرفاً عوارض نوسازی دریافت میگردد) دریافت خواهد شد و چنانچه تغییراتی در مفاد پروانه مازاد بر موارد موصوف وجود داشته باشد بر اساس آخرین تعرفه عوارض اقدام میگردد.

2-پروانه های مسکونی که در بافت فرسوده برابر ماده 46 آئین نامه اجرائی قانون ساماندهی و حمایت از عرصه مسکن، درحدتراکم شامل 75% تخفیف و تجاری 50% صادر می گردد.

3-تعمیرات ساختمان از جمله تعویض سقف معادل 25% عوارض زیر بناء مربوطه لحاظ خواهد شد.

* 1. **دستورالعمل وصول عوارض سطح شهر و نوسازي در شهر مشكين دشت (110401)**

برابر دستورالعمل از كليه املاك اراضي ، مستحدثات ، اراضي باير ، باغات ، ساختمانهاي تمام شده و نيمه تمام و ..... واقع در محدوده شهر مشكين دشت معادل 5/2 درصد ارزش منطقه اي روز دارايي آنها بعنوان عوارض سطح شهر وصول می گردد.

توضیح : در تمامی محاسبات ضرایب تعدیل T مندرج در انتهای دفترچه لحاظ میگردد

# عوارض آتش نشانی و ایمنی پروانه ساختمانی (130112)

به منظور افزايش امكانات ايمني وسيستم آتش نشاني و به لحاظ ايجاد ايمني لازم براي ساختمانها در موقع صدور پروانه براي يكبار عوارض آتش نشاني از مالك به ماخذ 4% از كل عوارض ساختمانی دريافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ايستگاههای آتش نشاني و امكانات آن مي شود.

# عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (110206)

املاکی که براساس طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) و یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده 5، تغییر کاربری یابند به استناد بند الف ماده 174 قانون برنامه پنجم توسعه عوارض به شرح ذیل اخذ میگردد:

نحوه محاسبه عوارض :

S\*K\*(P\*T)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | کاربری مصوب طرح | کاربری مورد تقاضا | ضریب K |
| 1 | تجاری | مسکونی | مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد |
| 2 | اداری | مسکونی | مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد |
| 3 | صنعتی | مسکونی | 18 |
| 4 | ورزشی و درمانی | مسکونی | 22 |
| 5 | فرهنگی و هنری و مذهبی و انتظامی و آموزشی | مسکونی | 24 |
| 6 | تاسیسات و تجهیزات شهری | مسکونی | 24 |
| 7 | باغات و کشاورزی و پارک و فضای سبز | مسکونی | 36 |
| 8 | تفریحی و توریستی | مسکونی | 30 |
| 9 | سایر کاربری ها | مسکونی | 34 |
| 10 | مسکونی | تجاری | 40 |
| 11 | اداری | تجاری | 24 |
| 12 | صنعتی | تجاری | 22 |
| 13 | سایر کاربری ها | تجاری | 42 |
| 14 | مسکونی | اداری | 14 |
| 15 | تجاری | اداری | مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد |
| 16 | صنعتی | اداری | 18 |
| 17 | سایر کاربری ها | اداری | 24 |
| 18 | سایر کاربری ها | صنعتی | 30 |

S : مساحت تغییر کاربری یافته (عرصه یا اعیانی)

K : ضریب تصویبی

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

تبصره 1 : حداکثر مقدار محاسبه شده در فرمول فوق از 40 درصد ارزش افزوده فراتر نشود.

تبصره 2 : عوارض فوق الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می باشد.

تبصره 3 : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره 4 : کاربری مقصد ملاک محاسبه ارزش معاملاتی (P) است.

# عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (110206)

درصورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

# ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی وتوسعه شهری

هر قطعه زميني كه در معرض اجراي طرح هاي تعريض و توسعه و اصلاح معابر و خيابان ها و ميادين در برگذر احداثي يا اصلاحي يا تعريضي يا توسعه اي قرار مي گيرند عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی وشهری براي يك بار به آنها تعلق مي گيرد كه در زمان اخذ پروانه ساخت، نقل وانتقال مشروط به اجراي طرح در بر اصلاحي از صاحبان اين قبيل املاك برابر فرمول ذيل اخذ مي شود.

P2 4 < (P1 – P2 )3

در فرمول فوق P2 همان P بعد از اجراي طرح مي باشد .

در فرمول فوق P1 همان P قبل از اجراي طرح مي باشد .

تبصره : حداکثر مقدار محاسبه شده در فرمول فوق از 40 درصد ارزش افزوده فراتر نشود.

# عوارض ديواركشي و فنس کشی (110209)

در هنگام صدور پروانه احداث ديوار براي اراضي با كاربري هاي مختلف شهرداري مي بايست از روش ذيل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نمايد .

K × h × (P\*T) × L

در فرمول مذكور :

k = ضريب املاك با كاربري هاي مختلف

L= طول ديواركشي

h= ارتفاع ديوار با هرنوع مصالح فنس و سيم خاردار ویا نرده (حداقل دومتر می باشد)

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

ضريب k براي اراضي با كاربري مسكوني ، تجاري ، صنعتي و کارگاهی، مشاغل مزاحم شهري و اداري شانزده (16) و براي ساير كاربري هاي ضريب ده (10 ) و براي حريم شهر دوازده (12) با رعایت تبصره های ذیل اعمال مي شود.

**تبصره 1** : عوارض ديوار كشي صرفاً به آن قسمت از عرصه كه نياز به احداث ديوار دارد و تقاضای مالک تعلق مي گيرد.

**تبصره 2** : صدور مجوزديواركشي و اخذ عوارض مربوطه صرفاً درمواردي كه با ضوابط شهرسازي مغايرت نداشته باشد و يا كميسيون هاي مقرر در قانون از جمله کمیسون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها با مورد فوق موافقت نموده باشند امكان پذير است.

تبصره 3 : برای صدور مجوز دیوار کشی اراضی بالای 500 مترمربع ابتدا مجوز دیوارکشی صادر و بعداً مبادرت به صدور پروانه ساختمانی انجام می پذیرد.

# حق السهم شهرداری

با عنایت به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره 1647 مورخ 24/7/97 موضوع حد نصاب ضوابط تفکیک عرصه .مراتب به شرح ذیل جهت بهره برداری واقدام برابر ضوابط ایفاد می گردد

1. وصول عوارض کسری متراژ تفکیک با عناوین مشابه که بدلیل کمتر بودن مساحت قطعه تفکیک شده از مقدار معین در طرح تفصیلی شهر وصول می گردد خلاف قانون می باشد
2. با توجه به اینکه ماده 101 قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود وماده 101 اصلاحی از سال 1390 قدرت اجرائی داشته .تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند وکسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک وحق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال 1390 فقط شوارع براساس طرح تفصیلی انجام داده باشد در غیر این صورت نقشه اصلاح گردد وبرای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع وسرانه های خدماتی را بایستی براساس ماده 101 قانون شهرداریها پرداخت نمایند.

**تبصره 1** : اگر یک ملک براثر عبور خیابان لوله های آبرسانی گاز ودکل های برق بر چند قطعه تفکیگ گردد، برابر ماده 101 قانون شهرداری به عنوان عوامل قهری تلقی شده وحق السهم دریافت نمی گردد.

**تبصره 2** : با توجه به اجرای طرحهای عمرانی وبازگشائی معابر چنانچه اراضی در طرح تعریض بصورت غیر مجاز تفکیک گردیده شده باشد ودر صورت تامین خسارت می بایستی حق السهم شهرداری در اجرای ماده 101 قانون شهردارها در خصوص شوارع وسرانه های خدماتی از قطعه واقع در طرح برابرنظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ وپس از کسر آن از مبلغ کل، تهاتر ویا پرداخت گردد.

# نحوه صدور پروانه ساختماني المثني

صدور پروانه ساختماني المثني فقط با تاييدمراجع ذيصلاح از جمله نيروي انتظامي در موقع مفقودي ،سرقت ،آتش سوزي وساير حوادث غيرمترقبه بعدازمحرز شدن وقوع حادثه با اخذ كارمزدي معادل 5500000 ريال پروانه صادره مقدور خواهدشد.

# عوارض گسترش فضای سبز

## عوارض قطع اشجار (110208)

در راستای اجرای ماده 6 قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوبه 3/3/1359 و اصلاحات مصوب 14/12/1387 مجلس شورای اسلامی و مصوبه 30/4/1388 مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره 3 ذیل ماده 5 آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر 15/2/1389 شورای عالی استانها، بهای خدمات قطع اشجار به شرح ذیل می باشد.

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و هرنوع پوشش گیاهی در معابر، میادین، بزرگراه ها و پارکها و کلیه عرصه های دارای مالکیت حقیقی و حقوقی دارای درختان مثمر و غیرمثمر و گیاهان پوششی و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده 1)بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ذیل محاسبه و با نظر کمیسیون ماده7 اخذ می گردد.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| گونه گیاهی | | محل قرارگیری | تا قطر cm 15 (ريال) | تا قطر cm 30 (ريال) | تا قطر cm 45 (ريال) |
| **غیرمثمر** | **چنار** | حیاط منزل | 12,000,000 | 19,000,000 | 40,000,000 |
| باغ | 15,000,000 | 22,000,000 | 45,000,000 |
| معبر | 18,000,000 | 41,000,000 | 70,000,000 |
| **سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر** | حیاط منزل | 11,000,000 | 17,000,000 | 30,000,000 |
| باغ | 13,000,000 | 19,000,000 | 32,000,000 |
| معبر | 17,000,000 | 30,000,000 | 55,000,000 |
| **تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی** | حیاط منزل | 10,000,000 | 15,000,000 | 25,000,000 |
| باغ | 12,000,000 | 18,000,000 | 30,000,000 |
| معبر | 16,000,000 | 27,000,000 | 55,000,000 |
| **مثمر** | **سیب، هلو، گیلاس، آلو، خرمالو، گلابی و سایر درختان مثمر** | حیاط منزل | 10,000,000 | 15,000,000 | 25,000,000 |
| باغ | 12,000,000 | 17,000,000 | 30,000,000 |
| معبر | 16,000,000 | 25,000,000 | 55,000,000 |
| **توت و گردو** | حیاط منزل | 16,000,000 | 19,000,000 | 35,000,000 |
| باغ | 20,000,000 | 27,000,000 | 40,000,000 |
| معبر | 25,000,000 | 40,000,000 | 80,000,000 |

ماده 2) بهای خدمات قطع اشجار بدون اخذ مجوز

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| گونه گیاهی | محل قرار گیری | تا قطر cm 15 (ريال) | تا قطر cm 30 (ريال) | تا قطر cm 45 (ريال) |
| **چنار** | داخل ملک | 15,000,000 | 23,750,000 | 50,000,000 |
| باغ | 18,750,000 | 27,500,000 | 56,250,000 |
| معبر | 22,500,000 | 51,250,000 | 87,500,000 |
| **سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر** | داخل ملک | 13,750,000 | 21,250,000 | 37,500,000 |
| باغ | 16,250,000 | 23,750,000 | 40,000,000 |
| معبر | 21,250,000 | 27,500,000 | 68,750,000 |
| **تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی** | داخل ملک | 12,500,000 | 18,750,000 | 31,250,000 |
| باغ | 15,000,000 | 22,500,000 | 37,500,000 |
| معبر | 20,000,000 | 33,750,000 | 68,750,000 |
| **سیب، هلو، گیلاس، آلو، خرمالو، گلابی و سایر درختان مثمر** | داخل ملک | 12,500,000 | 18,750,000 | 31,250,000 |
| باغ | 15,000,000 | 21,250,000 | 37,500,000 |
| معبر | 20,000,000 | 31,250,000 | 68,750,000 |
| **توت و گردو** | داخل ملک | 20,000,000 | 23,750,000 | 43,750,000 |
| باغ | 25,000,000 | 33,750,000 | 50,000,000 |
| معبر | 31,250,000 | 50,000,000 | 100,000,000 |

ماده 3) بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ماده 1 و بدون هیچ ضریبی محاسبه می گردد.

بهای خدمات قطع درخت بدون اخذ مجوز از شهرداری علاوه بر جبران خسارت وارده براساس جدول ماده 2 باضریب 2 الی 10 با نظر اعضای کمیسیون محاسبه میگردد و درصورت صلاحدید اعضای کمیسیون ماده 7 به مراجع قضایی ارجاع می شود.

تبصره 1 از ماده 3 : برای محاسبه درختان با قطر بالاتر از 45 سانتی متر علاوه بر مبالغ مندرج در جدول ماده 1 و 2 به ازای هر سانتی متر افزایش قطر مبلغ 000/750 ريال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره 2 از ماده 3 : بهای خدمات جمع آوری و قطع گیاهان پوششی و درختچه های زینتی با نظر و تایید اعضای کمیسیون ماده ۷ به ازای هر متر مربع مبلغ 000/000/4 ریال وصول می‌شود و این مبلغ با نظر اعضای کمیسیون تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره 3 از ماده 3 : تخریب و آسیب رساندن به سایر سطوح سبز به جز درخت در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازای هر متر مربع 000/000/5 ریال به عنوان عدد پایه به علاوه هزینه های ترمیم مجدد که مبلغ آن را اعضای کمیسیون ماده 7 مشخص میکند محاسبه می گردد تا ضریب 10 قابل افزایش می باشد.

**ماده 4)** در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب‌های جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناسان فضای سبز که امکان رشد مجدد نباشد به منزله قطع خواهد بود و جهت جبران خسارت وارده بر اساس جدول ماده ۱ محاسبه می گردد و تا ضریب 10 قابل افزایش می یابد.

**ماده 5)** درختان کلیه معابر که خشکانده شوند و طبق نظریه کمیسیون اگر به صورت عمد از ناحیه مالکین مجاور و اشخاص حقیقی و حقوقی باشد مشمول مقررات قطع عمدی درخت می شوند که جریمه آن بر اساس جدول ماده 2 تعیین گردیده در این آیین‌نامه و با رای کمیسیون محاسبه و از فرد خاطی دریافت می‌گردد و تا ضریب 10 قابل افزایش می باشد.

**تبصره 1 از ماده 5 :** در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح و تایید کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشد به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیا به همان تعداد و محیط بن به صورت جایگزین و جریمه بدون ضریب و طبق جدول ماده 1 محاسبه می شود.

**ماده 6)** املاکی که طبق آیین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می‌شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند بهای خدمات مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشند.

**تبصره 1 از ماده 6:** در محلهایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ در گذشته دارای درخت بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش درخت می باشد و بهای خدمات مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصل معادل 000/500/4ریال قیمت پایه و تعهد احیا نیز به همان تعداد اخذ می گردد که با توجه به ارزش منطقه‌ای می‌توان تا ضریب ۱۰ نیز اعمال شود.

**ماده 7)** در ملک هایی که بر اساس مستندات قانونی علی الخصوص رای کمیسیون ماده ۱۲ (زمین شهری) و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ کاربری ملک باغ بود ولی در حال حاضر هیچ گونه درختی نباشد و یا تعداد درخت های موجود طبق قانون که باید در املاکی که بنا دارد متراژ فضای باز به غیر از بناهای موجود تقسیم بر ۱۶ و در صورت عدم بنا متراژ تقسیم بر عدد ۲۵ که تعداد درختان را مشخص می نماید کسری داشته باشد اگر طبق مستندات علی‌الخصوص عکسهای هوایی از سازمان نقشه برداری کشور در گذشته درخت داشته کسری آن به منزله قطع درختان منظور می گردد و باید طبق جدول فوق محاسبه گردد و در صورتی که درخت نبوده باشد به اعضای هر کسری آن برای هر تعداد اصله درخت مبلغ 000/000/10 ریال محاسبه گردد.

**ماده 8)** در خصوص تصادفات یا برخوردی که به هر نحوی منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد، بهای خدمات مربوط طبق جدول ماده ۱ محاسبه می گردد و تا ضریب 10 قابل افزایش می باشد.

**ماده 9)** انجام امور کارشناسی موضوع این دستورالعمل با نظر کمیسیون ماده ۷ و با استفاده از کارشناسان کشاورزی واحد فضای سبز، ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالک می باشد حسب مورد و با توجه به درخواست مالک

**ماده 10)** مالکین باغات و محل‌هایی که به صورت باغ شناخته شوند مکلفند به ازای درخت‌هایی که اجازه قطع آنان از سوی شهرداری صادر می‌شود به تعداد معادل دو برابر تعداد درختان قطع شده در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد و طبق ضوابط و دستورالعمل‌های موجود در فصل مناسب غرس نمایند.

**ماده 11)** در باغاتی که به جای درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری ایجاد گردیده است چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد درختان موجود در هر باغ باشد جهت بررسی به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده می‌شود و کمیسیون با در نظر گرفتن کیفیت و کمیت فضاسازی نسبت به اخذ بهای خدمات کسری فضای سبز اقدام می نماید.

**ماده 12)** شهرداری می بایست در زمان بررسی یا تهیه فرم کمیسیون ماده ۱۰۰ دقیقا موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات ساختمانی را تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه ویژه داشته باشند و همچنین موظف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد محضری در خصوص حفظ و نگهداری درختانی که در محل احداث بنا و یا در مجاورت آن قرار گرفته باشد وعدم ایجاد درب پارکینگ مقابل درختان اخذ نماید مگر اینکه واقعاً طبق نظر کارشناس فضای سبز و شهرسازی و اعضای کمیسیون ماده ۷ امکان آن وجود نداشته باشد که ملزم و ملزوم آن طبق ماده ۲ بهای قطع از مالک گرفته خواهد شد.

**ماده 13)** در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین یا نماینده قانونی آنها به ازای هر سال تاخیر برای هر اصله درخت معادل پنج میلیون ریال جرایم اخذ می گردد ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظرکارشناس و تایید کمیسیون ماده وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید میگردد.

**ماده 14)** در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قوانین محیط زیست تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۲۵ درصد عرصه تعیین می گردد که میبایست به ازای هر ۱۶ متر مربع یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل 000/000/7 ریال اخذ می گردد.

**ماده 15)** با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب در اماکن با کاربری باغ مسکونی و مرتبط با فضای سبز در خصوص 90% فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال اخذ می گردد.

**ماده 16)** در املاکی که باغ محسوب می‌شود (طبق مستندات قانونی) و مالک به جای کاشت درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری اعم از چمن کاری گلکاری و درختکاری به غیر از ساخت استخر آبنما و باربیکیو و غیره ایجاد کرده باشد چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد قانونی باشد به ازای هر ۱۰ متر مربع ایجاد شده معادل یک اصله درخت منظور گردد و اگر باز مقدار به حد قانونی نرسید بابت کسری آن طبق جدول ماده ۱ بدون هیچ ضریبی محاسبه گردد و نوع درختان آن معادل درختان مجاور یا داخل ملک محسوب گردد.

**ماده 17)** مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰ درصد مساحت عرصه را از مالکین و سازندگان اخذ نماید.

**ماده 18)** درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد خشک شده و با احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن آن درخت غرس شود.

**ماده 19)** اگر مالک باغی جهت احداث بنا و به جهت خردکردن ملک باغ را آتش بزند و موجب از بین رفتن درختان باغ شود باید به ازای هر اصله درخت مطابق جدول ماده 2 و با ضریب 1 الی 10 جبران خسارت نماید و تعهد احیا مجدد در همان ملک را نیز بدهد و در صورتی که آتش زدن غیرعمد باشد و غیرعمد بودن آن بنا به مستندات ارائه شده برای اعضای کمیسیون محرز گردد هیچ عوارضی پرداخت نمی‌کند و فقط به تعهد احیابه میزان دو برابر تعداد درختان آسیب‌دیده را میدهد.

## بهای خدمات حذف 20% احداث فضاي سبزمسكوني و تجاري:

مالكين احداث بناي مسكوني و تجاري مكلف به اختصاص 20% عرصه به فضاي سبز مي باشند درصورتيكه مالك بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضاي سبز را اجراء و تبديل ننمايد موضوع به کمیسیون ماده 7 ارجاء و پس از اعلام نظریه کمیسیون مذکور براي يكبار دریافت و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

((p\*T4 +N+M) S20%A=

M : عدد ثابت هزينه اجراي فضاي سبز در يك متر مربع براي كليه شهر مشکین دشت 000/500/3 ريال در نظر گرفته شده است .

N : عدد ثابت هزينه نگهداري دو سال يك متر فضاي سبز كه براي كليه شهر مشکین دشت 000/500/3 ريال در نظر گرفته شده است.

S : مساحت عرصه كل پلاك مي باشد.

P : عدد متغيير كه همان ارزش منطقه اي آن شهر مي باشد.

A : مبلغ قابل وصول مي باشد.

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

تبصره : درخصوص کسری فضای سبز آخرین تغییرات در طرح تفصیلی ملاک عمل خواهد بود.

## بهای خدمات حذف 25 % عرصه كارخانجات و كارگاههاي صنعتي به امر فضاي سبز :

متقاضيان اخذ پروانه ساخت كارخانجات و كارگاههاي صنعتي مكلفند در زمان تهيه نقشه احداث بنا، اختصاص 25% عرصه را براي فضاي سبز در نقشه مشخص كنند در صورتي كه کلیه واحدهای فوق الذکر نسبت به تعهد خود در حد 25% عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمايد و پس از تائید کمیسیون ماده 7 آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، براي يكبار به شرح ذيل محاسبه ميگردد.

) (P\*T)4+N+M) S25%A=

M :عدد ثابت هزينه اجراي فضاي سبز در يك متر مربع براي كليه شهرهاي استان البرز 000/500/3 ريال در نظر گرفته شده است .

N : عدد ثابت هزينه نگهداري دو سال يك متر فضاي سبزكه براي كليه شهرهاي استان البرز 000/500/3 ريال در نظر گرفته شده است .

S : مساحت عرصه كل پلاك مي باشد.

P : بالاترين ارزش منطقه اي آن شهر مي باشد.

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

A : مبلغ قابل وصول مي باشد.

لازم به توضيح است پارامتر ثابت 25 درصد درخصوص بناهاي كارگاهي و تجاري از مجموع كليه سرانه كاربري هاي (تجاري - آموزشي - فرهنگي ومذهبي - درماني و بهداشتي - اداري و انتظامي - تفريحي ورزشي – كارگاهي - حمل و نقل وانبار) براساس دفترچه طرح تفصيلي استخراج گرديده است.

# بهای خدمات عمومی

## بخش اول بهای خدمات شهری

بهاء خدمات ساليانه مهاجرين و اتباع خارجی (130110)

بهای خدمات مهاجرين و اتباع خارجی به شرح صورتجلسه مورخه 3/4/1385 دفتر امور اتباع و مهاجرين خارجي استانداري البرز به شرح ذيل عمل شود.

الف – با توجه به اسكان اكثريت مهاجرين در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ايشان از كليه خدمات ارائه شده توسط شهرداري ها و دهياريها ، لذا مقرر گرديد بهای خدمات ساليانه به شرح ذيل از مهاجرين اخذ شود:

1-هر نفر000/800/1ريال ساليانه پرداخت نمايد.

ب ) مهاجرين از طريق دفتر امور اتباع و مهاجرين خارجي استانداري به شهرداري ها و دهياريهاي هدايت و پس از پرداخت مبلغ مذکور با اخذ مفاصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبيل تمديد كارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | تعداداعضای خانواده | مبلغ بهای خدمات شهری به ریال |
| 1 | یک نفره | 000/800/1 |
| 2 | دو نفره | 000/000/3 |
| 3 | سه نفره | 000/000/4 |
| 4 | چهار نفره | 000/500/4 |
| 5 | پنج نفره | 000/500/5 |
| 6 | شش نفره | 000/500/6 |
| 7 | هفت نفره و بالاتر | 000/000/7 |

تبصره 1: اقشار آسیب پذیر، بیماران خاص و سایر موارد براساس دستورالعمل شماره 11702/74 مورخ 02/04/1390 وزارت کشور مشمول اعمال تخفیف و یا معافیت کامل خواهند بود.

تبصره 2: درصورت اعلام نرخ جدید از طرف اداره کل اتباع نرخ جدید ملاک بوده و برآن اساس محاسبه و اخذ می گردد.

## بهای خدمات آماده سازی(130107)

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها شامل تسطیح، جدولگذاری، دفع آبهای سطحی، زیرسازی معابر و آسفالت می باشد و به منظور احداث شبکه معابر، جدولگذاری و آسفالت هزینه می گردد.

هزینه آماده سازی عبارتست از قیمت پایه هزینه آماده سازی به ازاء هر متر مربع در یک دوم عرض معبر در بر ملک مشرف به عرض گذر می باشد.

تبصره 1 : برای معابر 24 متری و بالاتر همان 24 متر اعمال خواهد شد.

تبصره 2 : قیمت پایه هزینه آماده سازی توسط واحد عمران براساس آخرین فهرست بهای سال 1402 اعلام و وصول می شود.

## حق كارشناسي وآموزش توسط مامورين شهرداري (130102)

**بهاي خدمات بازديد: ازقبيل بازديد فني و شهرسازي - فضاي سبز -بازديد صنفي و طرح ايمنی**

1- بازيد (صدورپروانه،مفاصا حساب ،تفكيك،استعلام صنفی كاربري و...) برروي عرصه املاك مبلغ000/400/1 ريال

2 -بازديد(صدور عدم خلاف ، پايانكار ، استعلام آب، برق، گازو....) برروي عرصه واعيان مبلغ000/100/2 ريال

1. بازديدورسيدگي به كارگا هها وكارخانجات دايربابيش از 2000متربع مربع عرصه مبلغ 000/500/3 ريال
2. جهت نصب پلاک بلوک های ساختمانی 000/200/1 ريال

**تبصره :** در خصوص آن دسته از املاك كه با گزارش واحدكنترل و نظارت شهرداري و ساير دستگاههاي اجرائي بدون مراجعه مالك يا ذينفع منجر به بازديد فني مي شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهي در پرونده درج مي گردد و درصورت بازدید مجدد 50 درصدبه مبالغ فوق به ازای هر بازدید به درخواست مالک نیز 50 % مبالغ مذکور وصول میگردد.

## بهاي خدمات آموزش ايمني و آتش نشاني:

با توجه به هزينه هاي سنگين اداره و نگهداري ماشين آلات آتش نشاني به منظور جبران قسمتي از هزينه ها در صورت تقاضاي كارخانجات و كارگاه ها ومجموعه هاي توليدي جهت آموزش و طرح ايمني و خدمات آتش نشاني توسط مامورين آتش نشاني مبلغ 000/600 ريال به ازای هر نفر علاوه بر وسايل مصرفي اخذ خواهد شد.

**بهاء خدمات آموزش در فرهنگسرا های شهرداری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام کلاس | حداقل تعداد نفرات هر کلاس | شهریه هر نفر (**به ریال**) | توضیحات |
| **1** | **زبان انگلیسی** | **10** | **000/200/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **2** | **زبان انگلیسی تخصصی** | **5** | **000/200/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **3** | **خیاطی ماهیانه** | **5** | **000/200/3** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **4** | **خیاطی پیشرفته** | **5** | **000/500/4** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **5** | **چرم دوزی** | **5** | **000/000/2** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **6** | **قلاب بافی** | **5** | **000/200/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **7** | **بافتنی** | **5** | **000/200/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **8** | **شیرینی پزی** | **5** | **000/300/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **9** | **خوشنویسی** | **5** | **000/100/1** | **ماهیانه (4جلسه)** |
| **10** | **سفره آرائی** | **5** | **000/300/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **11** | **رباتیک** | **5** | **000/200/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **12** | **نمد دوزی** | **5** | **000/100/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **13** | **قالی بافی** | **5** | **000/000/2** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **14** | **گلیم بافی** | **5** | **000/000/2** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **15** | **عروسک بافی** | **5** | **000/100/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **16** | **شطرنج** | **5** | **000/100/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **17** | **طراحی ونقاشی** | **5** | **000/100/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **18** | **طراحی بزرگسال** | **5** | **000/000/2** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **19** | **آموزش قران** | **5** | **000/800** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **20** | **جهیزیه دوزی** | **5** | **000/200/1** | **ماهیانه (8جلسه)** |
| **21** | **کامپیوتر** | **5** | **000/000/10** | **دوره آموزشی ICDL1,2** |
| **22** | **پیش دبستانی** | **20** | **000/000/19** | **یک دوره** |
| **23** | **مهدکودک** | **10** | **000/000/2** | **ماهیانه (12جلسه)** |
| **24** | **تدریس ریاضی (ابتدایی)** | **5** | **000/500/1** | **ماهیانه (4جلسه)** |
| **25** | **تدریس ریاضی (متوسطه)** | **5** | **000/000/2** | **ماهیانه (4جلسه)** |
| **26** | **مداحی** | **5** | **000/800** | **ماهیانه** |
| **27** | **موسیقی کودک** | **5** | **000/200/1** | **ماهیانه (4جلسه)** |
| **28** | **موسیقی بزرگسال** | **5** | **000/500/2** | **ماهیانه (4جلسه)** |
| **29** | **ریاضی با چرتکه** | **5** | **000/000/2** | **هرترم (10جلسه)** |

**تبصره 1** : سهم مربیان از کلاسها 60 % و سهم شهرداری 40/. می باشد که پس از دریافت و تنظیم صورتجلسه با تأیید مسئول واحد فرهنگی - ورزشی شهرداری، به حساب شهرداری واریز می گردد.

**تبصره 2** : بند 21 شاخه های آموزشی شامل WORD، POWERPOINT، EXCEL، ACCESS، WINDOWSE، IT هر شاخه 000/000/2 ريال است.

تعرفه اماکن ورزشی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **رشته ورزشی** | حداقل تعداد نفرات هر کلاس | شهریه هر نفر (**به ریال**) | **توضیحات** |
| **1** | **ایروبیک** | **25** | **0000/700/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **2** | **پیلاتس** | **25** | **0000/700/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **3** | **والیبال** | **25** | **0000/700/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **4** | **بدنسازی** | **25** | **0000/600/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **5** | **دفاع شخصی** | **25** | **0000/600/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **6** | **تکواندو** | **25** | **0000/200/2** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **7** | **ژیمناستیک** | **25** | **0000/200/2** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **8** | **کونگ فونگ** | **25** | **0000/700/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **9** | **تمرینات Trx** | **25** | **0000/3000/2** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **10** | **کشتی نونهال، نوجوانان، بزرگسال و پیشکسوتان** | **25** | **0000/700/1** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **11** | **یوگا** | **25** | **0000/300/2** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **12** | **اسکیت** | **25** | **0000/300/2** | **مدت تمرین در هفته چهارساعت و سی دقیقه** |
| **تعرفه مختص فوتبال، فوتسال و مدارس** | | | | |
| **1** | **مدرسه فوتبال درجه 1** | **آزاد** | **000/500/2** | **بصورت ماهانه (دو جلسه در هفته)** |
| **2** | **زمین چمن مصنوعی** | **25** | **000/200/2** | **هرسانس یک ساعت و سی دقیقه** |
| **3** | **فوتسال داخل سالن** | **25** | **000/200/2** | **هرسانس یک ساعت و سی دقیقه** |

**تبصره1 :** تعدادبازیکنان هر سانس فوتبال داخل سالن وزمین چمن به ازاء 25 نفر در هر جلسه می باشد در صورت افزایش بیش از 25 نفر به ازاء هر نفر اضافه 000/150 ریال ماهیانه دریافت می گردد.

دریافت شهریه تمام رشته ها به جزء فوتبال به صورت ماهیانه می باشد.

**تبصره2**: سهم مربیان از کلاسها 60 % وسهم شهرداری 40/. می باشد که پس از دریافت و تنظیم صورتجلسه با تأیید مسئول واحد فرهنگی - ورزشی شهرداری، به حساب شهرداری واریز می گردد.

در صورت درخواست مراجعه کنندگان جهت هر گونه کلاس با توجه به پیش ثبت نام حداقل 5 نفره وکلاس جدید بر اساس نرخ مصوب سال 1402 تشکیل خواهد شد. ضمناً درخصوص رشته های ورزشی که در جدول قید نشده است مبنا رشته های ورزشی مشابه می باشد.

کلیه مربیان تا تاریخ 25 هر ماه موظف هستند نسبت به تسویه حساب شهریه کلاسها اقدام نمایند.

**تذکر**: درصورت عدم حدنصاب شرکت کنندگان در کلاسهای آموزشی، با نظر مدیر اداره فرهنگی و ورزشی شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

**فروش اسناد مناقصه 000/100/2 ریال درصورت داشتن نقشه های ابنیه 000/850/2 ریال دریافت میشود.(160206)**

## دستورالعمل عوارض خدمات سالیانه تابلو (130204)آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی

با توجه به رای صادره از سوی دیوان عدالت اداری آن بخش از تابلوهای منصوبه که بر اماکن تجاری که بر روی ملک مورد نظر نصب شده باشد عوارض دریافت نمیگردد.

1. نصب كليه تابلوها با رعايت اصول ايمني و زيبايي محيط پس از تائيد معاونت خدمات شهري، اصناف و روابط عمومي شهرداري، امكان پذير خواهد بود.
2. تابلوهاي نوشتاري اماكن آموزشي ، فرهنگي و ورزشي از پرداخت بهای خدمات معاف مي باشند.
3. ابعاد و نوع تابلو و همچنين محل نصب و شرايط رنگ آميزي آن بايد به تائيد واحد زيباسازي معاونت خدمات شهري شهرداري رسيده باشد.
4. بنرهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع 350000 ریال محاسبه می گردد.**(110407)**
5. تابلوهای تبلیغاتی شرکتها که بر سردر واحدهای تجاری- فرهنگی- ورزشی نصب گردیده بر اساس فرمول ذیل محاسبه واخذ میگردد:

مدت زمان نصب × ارزش منطقه بندی × متراژ تابلو

## بهای خدمات غسالخانه و آرامستان (120108)

1. هزینه قبر برای هر فرد فوت شده ساکن شهر 000 000 28 ريال
2. هزینه قبر برای هر فرد فوت شده غیرساکن شهر 000 000 350 ريال
3. تدفین والدین معظم (پدر، مادر) شهدا ساکن مشکین دشت، که شهدای آنان در گلزار شهدا دفن شده اند در گلزار شهدای شهر بصورت رایگان و والدین معظم شهدایی که شهدای آنان در سایر شهرها دفن شده اند و خودنیز در مشکین دشت سکونت دارند در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان دفن خواهند شد وهمچنین تخفیف 50 درصدی برای همسر وفرزندان شهدا که در شهر مشکین دشت ساکن هستند جهت دفن در آرامستان بهشت فاطمه (س)، همچنین دفن پدر و مادر شهدایی که در مشکین دشت دفن نشده اند به شرط سکونت در مشکین دشت در گلزار شهدای مشکین دشت، فضای عمومی آرامستان بلامانع می باشد.
4. تدفین جانبازان (25 درصد به بالا) و آزادگان ساکن شهر مشکین دشت با ارائه اسناد معتبر در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان.
5. تدفین جانبازان ساکن شهر مشکین دشت تا 25 درصد، با ارائه اسناد معتبر از 50 درصد تخفیف در آرامستان بهشت فاطمه (س).

ضمناً جانبازانی که با گواهی بنیاد شهید وامور ایثارگران به درجه رفیع شهادت نائل شدند بصورت رایگان در گلزار شهدای شهر مشکین دشت دفن خواهند شد.

1. تدفین رایگان مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، اداره بهزیستی که ساکن شهر مشکین دشت هستند با ارائه معرفی نامه کتبی از کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی شهرستان فردیس، در آرامستان بهشت فاطمه (س).
2. تدفین رایگان کارکنان وبازنشستگان شهرداری مشکین دشت وتخفیف 50 درصدی بستگان درجه یک آنان شامل ( پدر، مادر، همسر و فرزندان) جهت تدفین در آرامستان بهشت فاطمه (س)
3. تدفین رایگان متوفیان ساکن شهر مشکین دشت که اهداء عضو داشته باشند با تائید مراجع ذیصلاح
4. تخفیف 50 درصدی افراد بی بضاعت و مستمند ساکن شهر مشکین دشت با تشخیص شهردار.
5. هزینه آمبولانس شهری 000 /700/1 ريال

* هزینه آمبولانس بین شهری درصورت امکان اعزام، به مبلغ 000/700/1 ريال بعلاوه به ازای هر کیلومتر 000/55 ريال

**تذکر** : درموراد دفن رایگان (به جز شهدای گرانقدر و والدین شهدا) می بایستی مبلغ 000/000/7 ريال هزینه کفن و دفن و غیره پرداخت گردد.

تبصره 1 : تشخیص ساکن یا غیرساکن بودن متوفی توسط کمیسیونی متشکل از نماینده شورای شهر، نماینده شهردار و مسئول آرامستان صورت گرفته و تصمیم کمیسیون لازم الاجرا می باشد.

تبصره 2 : ساکن به شخصی اطلاق می گردد که حداقل شش ماه از تاریخ سکونتش در مشکین دشت گذشته باشد.

تبصره 3 : دفن افرادی که سابقه سکونت در شهر مشکین دشت به میزان حداقل 40 سال داشته و درحال حاضر در مشکین دشت سکونت ندارد، بنا به تشخیص کمیسیون تخصصی متشکله، امکان دفن با تعرفه فرد ساکن در آرامستان بهشت فاطمه (س) را دارند. دستورالعمل کمیسیون مذکور می بایست به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

## بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی برای دریافت خدمات انجام میگردد. این محاسبات توسط کارشناس واحد فنی و عمران شهرداری، پس از تأیید شورای اسلامی شهر، انجام و به واحد درآمد جهت پرداخت اعلام میگردد.

## عوارض صدور پروانه ساخت انبارها و سردخانه ها

براي محاسبه عوارض ماهيانه انبارها و سردخانه ها باتوجه به تنوع مساحت فضاي انبارهاوسردخانه ها ونوع استفاده از آنها براي گروههاي شغلي مختلف از جمله : صنعتي ، كشاورزي ، بازرگاني ، تجاري و ...

از فرمول ذيل استفاده مي شود :

( K × (P\*T) × S ) + H = A

100

A = عوارض ماهيانه

H = قيمت پايه صنف انبار يا سردخانه (مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفي )

P= قيمت منطقه اي محل استقرار انبار يا سردخانه

S= مساحت بناي انبار يا سردخانه

K= ضريب شغلي كه براي شغل هاي مختلف ضريب هاي ذيل لحاظ مي شود .

کشاورزی = 5/0 صنعتی = 1 ساير = 1 بازرگانی = 5/0 تجاری = 6/0

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

**تبصره1** :‌ فضاي مربوط به شوارع ، فضاي سبز ، تأسيسات و ساختمان هاي اداري،انبارها و سردخانه ها به عنوان فضاي انبار تلقي نمي شود .

**تبصره2** : براي فضاهاي انبار بيش از 5000 متر مربع به ازاء متراژ اضافي حداكثر تا 50000 متر مربع ( پنجاه هزار متر مربع ) 10% ( ده درصد ) تخفيف در نظر گرفته شود و براي متراژ اضافي بيش از پنجاه هزار متر مربع تخفيف معادل 20% (‌بيست درصد ) لحاظ مي شود.

## خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی (اجاره بهاء برپايي نمايشگاه )

برپايي نمايشگاه هاي بازرگاني – تجاري و صنعتي و ... در سطوح محلي در محدوده قانوني و حريم شهر به استثناي نمايشگاه هاي صنايع دستي و محصولات فرهنگي مشمول عوارض به شرح ذيل مي باشند :‌

1. عوارض برپايي نمايشگاه معادل 27% بهاي قيمت منطقه اي دفترچه دارايي محل برگزاري نمايشگاه به صورت ماهيانه خواهد بود. 27%× (P\*T) × A=S

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

1. عوارض فروش بليط ورودي ، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد ( 5% ) بهاي بليط تعيين مي شود.
2. در خصوص روز بازارهاي داير درسطح شهر به ازاي 15 مترمربع فضاي اشغال شده و همچنین ورودی خودرو به قیمت کارشناسی روز محاسبه و اخذ می گردد.

دستورالعمل وصول بهاي خدمات مديريت پسماندهاي عادي شهري، تالارها، درمانگاه و غيره طبق قرارداد (120110)

براساس اين دستورالعمل كه به استناد ماده 8 قانون مديريت پسماندها تهيه ميگردد از كليه اشخاص حقوقی و حقیقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی، تجاري، خدماتي، صنفي توليدي، اداري و غيره يا كشاورزي واقع در محدوده و حريم شهر هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه های شهرداری در حوزه مذکور محاسبه و وصول می گردد.

1. ازكليه اماكن مسكوني هر واحد ماهيانه 000/168 ريال
2. از كليه اماكن تجاري عادي ( K × (P\*T) × S ) + H = 2/1

100

3-از كليه اماكن تجاري ( مشاغل پرزباله شهري ) ( K × (P\*T) × S ) + H = A

100

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

**تبصره1** : در پاساژ ها عوارض زیرزمین وبالای همکف و بالاتر 3/1 عوارض کسب و پیشه محاسبه میگردد.

**تبصره2** : در مغازها و واحدهای صنفی که دارای بالکن، انباری و زیرزمین می باشند در صورت فعالیت فقط 3/1 عوارض کسب وپیشه اخذ گردد.

**تبصره3 :** ليست مشاغل پر زباله شهري شامل کلیه رستوران ها، چلوکبابی ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی ها، پیتزافروشی ها، گل فروشی ها، بنکداران مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی ها، میوه فروشی ها، هایپرمارکت ها، فروشگاه های زنجیره ای (شامل فروشگاه های کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، امیران، اتکا و غیره)، طبق اعلام وزارت محترم كشور و اصلاحات بعدی ميباشد.

* **از كليه اماكن اداري هر واحد اداري مؤسسات آموزشي ، شركتهاي دولتي و خدماتي و ... هر واحد ماهيانه 000/210 ريال**
* در خصوص جمع آوري پسماند ساختماني و خسارات وارده به آسفالت ، جدول ، جوي آب هر تن نخاله 000/400/1 ريال محاسبه و وصول خواهد شد.
* پسماندهاي بيمارستانها و مراكز درماني و مطب هاي پزشكي و.دفاتر اسناد رسمی و وکالت ... برابر قرارداد و جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.
* پسماندهاي واحدهاي صنعتي و كارخانجات برابر قرارداد جداگانه طبق نظر كارشناسان خدمات شهر، حقوقي درآمد شهرداري و تصويب شوراي محترم اسلامي شهر وصول خواهد شد.

اين دستورالعمل به استناد ماده 8 قانون مديريت پسماند براساس مجوز شماره 2/95235 مورخه 17/7/85 وزارت محترم كشور و اصلاحات بعدی آن تهيه و تنظيم گرديده است .

**ليست مشاغل پرزباله شهري**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شغل ( واحد تجاري) | رديف | شغل ( واحد تجاري ) | رديف |
| بستني و آبميوه فروشيها | 14 | گل فروشيها | 1 |
| فروشگاههاي مرغ و ماهي و تخم مرغ | 15 | ميوه و سبزي فروشيها | 2 |
| تالارهاي پذيرايي | 16 | ساندويچي ها | 3 |
| خواروبارو لبنیات | 17 | سوپر ماركت ها وفروشگاهای زنجیره ای | 4 |
| خشكبار و آجيل فروشيها | 18 | رستورانها | 5 |
| بارفروشان ( ميوه و تره بار) | 19 | هتلها و مهمانسراها | 6 |
| اتوسرويسها وتعمیر کاران وکلیه خدمات خودروئی | 20 | دندانپزشكي ها | 7 |
| كارخانجات داخل حريم شهر | 21 | مطبها و كلينيكهاي پزشكي | 8 |
| كله پزي و سيرابي فروشيها | 22 | درمانگاهها( پسماندغيرعفوني ) | 9 |
| مراكز اداري – نهاذها – شركت ها – ارگانهاي دولتي و غير دولتي | 23 | بيمارستانها ( پسماند غير عفوني ) | 10 |
| مراكز آموزشي ( بجز مدارس دولتي ) | 24 | آرايشگاههاي زنانه ومردانه | 11 |
| بوفه هاي سينما – مراكز آموزشي و ... | 25 | آشپزخانه ها ومطبخ | 12 |
|  |  | كافه ترياها و كافي شاپها | 13 |

## بهاي خدمات حفظ و نگهداری تجهیزات (سدمعبر)

نظر به اينكه درمواردي جهت رفع سد معبر باكمك مامورين انتظامي وضابطين قضايي خودروها و وسايل كه سدمعبر ايجاد نموده اند به پاركينگ و انبار شهرداري هدايت و متوقف ميگردند و اين امر براي شهرداري هزينه هاي حمل ونگهداري را در پي دارد لذا از مالكين اينگونه خودرو ها و وسايل بهاي خدمات به شرح ذيل اخذ مي شود :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نوع خودرو يا وسيله | بهاي انتقال و حمل به ريال  (به ازای هر کیلومتر) | حق پاركينگ يا انباربه ازائ هرروز به ريال |
| موتورسيكلت وگاري ونظايرآن | 000/500 | 000/70 |
| وانت بار | 000/700 | 000/80 |
| كاميونت و ميني بار و نظاير آن | 000/800 | 000/98 |
| كاميون | 000/000/1 | 000/140 |
| ساير انواع وسايل غير خودرو | 000/500 | 000/70 |
| کنترل و نظارت | 000/400 | 000/420 |

درصورت استفاده از جرثقیل هزینه آن به صورت مجزا محاسبه و دریافت می شود.

## بهاي خدمات حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

# اشخاص حقیقی وحقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار(000/20) ريال اقدام کنند. صددرصد درآمد فوق به حساب شهرداری واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

# عوارض بر مشاغل

## عوارض شغلی

در محاسبه عوارض صنفي فرمول ذيل اعمال مي گردد. A=H +(s\*(p\*T)\*k)

- جمع عوارض سالیانه = A 100

- مساحت واحد صنفي = S

- قيمت پايه صنف برابر دفترچه اصناف = H ضريب گروه شغلي = K T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

جدول ضریب گروه شغلی:

| **گروه** | عنوان | **ضریب %** |
| --- | --- | --- |
| **گروه يك** | خوارباروبارفروشی – عطاری - خشكبار- ترشیجات-تره بار- میوه جات - لبنيات - سوپرمارکت- پروتئيني - فرآورده هاي گوشتي – مرغ و ماهی وتخم مرغو نظايرآن | **9** |
| **گروه دو** | انواع اغذيه - رستوران ها - قناديها – آبمیوه وبستنی - مطبخ – کله پزی – چایخانه داران دارای قهوه - کافی شاپ - سفره خانه سنتي – نانوايي ها – کیک و کلوچه و نظايرآن | **9** |
| تالارها | **6** |
| **گروه سه** | فروشندگان لوازم خانگي و صنعتي و چيني ، بلور و لوستر | **9** |
| پلاستیک – ملامین، تفلون، مسی، رویی – گلفروشي – فرش و موكت – پتو و روتختی - ظروف كرايه | **8** |
| تولید وفروش، برش کارتن ومقوا - ظروف يكبار مصرف کاغذی، پلاستیکی، شیشه ای و نظاير آن | **8** |
| **گروه 4** | آرایشگاه زنانه، لوازم آرايشي، بهداشتي-شوینده | **9** |
| خرازي، لواز التحریر – بدلیجات و نقره - آرايشگاه مردانه و نظاير آن | **8** |
| **گروه 5** | فروشندگان پوشاك – قماش - کيف و كفش - سيسموني نوزاد – اسباب بازی - مزون عروس - توليد كنندگان پوشاك – خياطان – دوزندگان – چاپ روی لباس، شیشه و پلاستیک – سری دوزی – قاليشويان – خشك شويي و نظاير آن | **9** |
| **گروه 6** | خدمات عمومي-پزشكي و نظايرآن | **7** |
| صنف مشاورين املاك | **12** |
| نمايشگاه اتومبيل | **10** |
| كارواش | **9** |
| موبايل فروشان | **9** |
| عكاسان | **7** |
| **گروه 7** | خدمات اتومبيل- مکانیکی- رينگ و لاستيك – تعویض روغنی و آپارات – باطری سازی و باطری فروشی – صافکاری و نقاشی – تنظیم موتور – خدمات CNG – جلوبندی... و نظایر آن | **8** |
| اگزوزسازی و نظایر آن | **7** |
| فروشندگان لوازم یدکی خودرو | **8** |
| مؤسسات اتومبيل كرايه – دفتر حمل و نقل باركشي شهري و نظاير آن | **8** |
| لوازم لوکس اتومبیل – دزدگیر، ضبط و باند روکش، فروشندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و نظایر آن | **8** |

| **گروه** | عنوان | **ضریب %** |
| --- | --- | --- |
| **گروه 8** | فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی برقي، گازی، الكتريكي، صوتي وتصويري | **9** |
| تعمیرات لوازم خانگی، سیم پیچی -تعميرات لوازم جانبي – تلفن – كامپيوتر – تلفن همراه – دزدگیر – موتورسيكلت – دوچرخه و نظاير آن | **8** |
|  | شوفاژکاران – خدمات گازرسانی | **7** |
| **گروه 9** | فروشندگان تعمیرکاران و موتورسيكلت – دوچرخه و نظاير آن | **7** |
| **گروه 10** | درودگران – نجاران - سازندگان - فروشندگان وتعمیر کاران میز-مبل وصندلي، درب، سرویس خواب اعم از چوبی وشیشه ای-صنايع فلزي، پلاستیک و نظاير آن | **7** |
| سازندگان و فروشندگان درب وپنجره آهنی، آلومینیومی، یو پی وی سی ونظایر آن – آهنگری | **6** |
| **گروه 11** | مصالح ساختماني و ابزار و يراق – لوازم بهداشتي ساختمان – لوله و اتصالات الکتریکی و نظاير آن | **8** |
| **گروه 12** | فروشندگان طلا و جواهر | **12** |
| فروشندگان نقره –و نظاير آن | **8** |
| تعمیر کاران طلا ونقره وساعت ونظایر آن | **7** |
| **گروه 13** | جايگاههاي فروش مواد نفتي، گازی، CNG ، LPG و نظاير آن | **5** |
| **گروه 14** | كافي نت ها – گيم نت ها – فروشندگان کامپیوتردفاتر فني مهندسي وخدماتی – آموزشگاهها - كلوپها، باشگاه ها و نظاير آن | **7** |
| **گروه 15** | تراش فلز– ريخته گري - دفاتر وقطعات آسانسور – قطعه ساز – نمایندگی های گرمایشی و سرمایشی انبارها ونظایر آنها | **9** |
| امانت فروشي – ضايعات پلاستیک – کارتن – نان خشک - آهن آلات آلومینومی- دروپنجره و نظاير آن | **7** |
| توليد کنندگان ومونتاژ قطعات پلاستيكي وگرانول – شیشه - فلزي ونظایر آن | **7** |

**تبصره1** : تشخيص درجه بندي صنوف براساس پيشنهاد شهرداري وتصويب شوراي شهر ملاك عمل خواهد بود.

**تبصره2** : مودیانی که به صورت مستمر عوارض شغلی خود را پرداخت می نمایند، طبق دفترچه محاسبه و مودیانی که 4 سال و بیشتر پرداخت نکرده اند 2 برابر تعرفه عوارض شغلی محاسبه می گردد.

الف ) براساس اين دستورالعمل از كليه مؤسسات و آژانس هاي باربري كه در زمينه حمل بار بردن متري فعاليت مي نمايند معادل سه درصد نرخ كرايه پيش بيني شده در بارنامه هاي رسمي آنها توسط بنگاهها باربري فعال و يا آژانس هاي مستقر در پايانه دريافت و بحساب شهرداري واريز خواهد شد.

ب ) به استناد ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده كليه ادارات ، سازمانها و مؤسسات دولتي موظف به پرداخت عوارض شهرداري بوده و كليه معافيتهاي قبلي لغو گرديده است . لذا كليه ادارات ، ارگانها و مؤسسات دولتي كه در اين راستا فعاليت مي نمايند موظف به پرداخت عوارض هستند.

آموزشگاهای رانندگی که شامل پارکینگ وفاقد سقف وبه منظور پارک خودرو مورد استفاده قرار میگرد معادل 7 درصد ارزش منطقه ای محاسبه میگردد تبصره های عوارض شغلی نیز در این موار د جاری است.

عوارض سنگ فروشیها وچوب فروشیها آهن فروشیها .قالیشویها. کارواش .کارگاهها قهوه خانه های سنتی ورستوران ها ونظایر آنها با توجه به اینکه فاقد سقف میباشند واز فضای بازاستفاده می کنند ودر حال فعالیت هستندمعادل 25 درصد کل زمین طبق ارزش منطقه بندی عوارض سالیانه محاسبه میگردد.

## بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی

هرگونه خاکبرداری و بتن ریزی باید پس از اخذ مجوزهای لازم توسط مالک یا سازنده صورت پذیرد. بهای خدمات حمل و نقل نخاله در سطح شهر به شرح جدول ذیل می باشد .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | نوع ماشین آلات | به ازای هر سرویس (ريال) |
| 1 | کامیون 10 چرخ | 000/500/7 |
| 2 | کامیون تک | 000/000/5 |
| 3 | سایر | 000/000/3 |

تبصره 1 : جدول فوق برای 5 کیلومتر می باشد و برای بیش از 5 کیلومتر، به ازای هر کیلومتر 000/500 ريال اضافه می گردد.

تبصره 2 : با مالکین و سازندگان یا پیمانکارانی که اقدام به تخلیه نخاله های ساختمانی در محل های غیرمجاز و ممنوعه می کنند مطابق ضوابط مربوطه رفتار خواهد شد.

## بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری

هرگونه خدمات حاصل از ماشین آلات سنگین و سبک شهرداری در سطح شهر بشرح جدول ذیل دریافت میگردد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | نوع ماشین آلات | به ازای هر ساعت (ريال) |
| 1 | ماشین آلات سنگین عمرانی | 000/000/5 |
| 2 | ماشین آلات سبک | 000/000/3 |
| 3 | ماشین آلات سنگین راهسازی | 000/000/7 |

تبصره : مبنای محاسبه جدول فوق یه این صورت می باشد : بین (1تا4 ساعت) مبلغ برابر 4 ساعت و بین (4 تا8 ساعت) مبلغ برابر 8 ساعت محاسبه و دریافت می شود.

## بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقیقی و حقوقی)

طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری انجام می گیرد.

**توضيحات عمومي**

1. شهرداری در نظر دارد به استناد ماده 32 (اصلاحی مورخ 27/11/1380) آئین نامه مالی شهرداریها، مطالبات خود از مودیان محترم را به شرح زیر دریافت نماید.

1-1 درصورت پرداخت حداقل بیست درصد (20%) از بدهی به صورت نقدی و مابقی بدهی حداکثر 15 ماهه تقسیط گردد.

2-1 درصورت پرداخت 35 % از بدهی به صورت نقدی و مابقی بدهی حداکثر 18 ماهه تقسیط گردد.

3-1 درصورت پرداخت بیش از پنجاه درصد(50%) از بدهی به صورت نقدی و مابقی بدهی حداکثر 24 ماهه تقسیط گردد.

تبصره 1 : مودیانی که از بضاعت مالی مناسبی برخوردار نیستند بنا به تشخیص شهردار و حداکثر تا سقف سه میلیارد ريال بدهی خود را بصورت اقساط حداکثر 36 ماهه پرداخت نمایند.

تبصره 2 : بندهای 1-1 و 1-2 و 1-3 صرفاً درخصوص مبالغ تا 000/000/000/10 قابلیت اجرا دارد و درخصوص مبالغ بالای ده میلیارد ریال 50 درصد نقد و الباقی بنا به نظر شهردار تهاتر یا بصورت 12 ماهه تقسیط میگردد.

جدول ضریب تعدیل شهرداری

| **عنوان** | **مسکونی** | **تجاری** | **اداری** |
| --- | --- | --- | --- |
| بر بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا میدان آزادگان | 28/0 | 12/0 | 16/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 23/0 | 07/0 | 11/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 18/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 19-17 متری | 12/0 | 05/0 | 07/0 |
| بر خیابانهای 16-13 متری | 13/0 | 05/0 | 08/0 |
| بر خیابانهای 12-10 متری | 14/0 | 06/0 | 08/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 1/0 | 05/0 | 06/0 |
| بر بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (خوشنام) تا محدوده شهرداری | 26/0 | 11/0 | 15/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 22/0 | 07/0 | 11/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 17/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 19-14 متری | 11/0 | 05/0 | 07/0 |
| بر خیابانهای 13-10 متری | 13/0 | 05/0 | 08/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 09/0 | 04/0 | 05/0 |
| بر بلوار شهید صیاد شیرازی | 28/0 | 14/0 | 19/0 |
| بر خیابانهای سی متری به بالا | 24/0 | 08/0 | 12/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 19/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 19-14 متری | 13/0 | 05/0 | 07/0 |
| بر خیابانهای 13-10 متری | 14/0 | 06/0 | 08/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 11/0 | 05/0 | 06/0 |
| بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب (سه راه مسجد جامع) | 49/0 | 2/0 | 28/0 |
| بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب تا اول بلوار دشت بهشت | 41/0 | 17/0 | 23/0 |
| بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه مسجد جامع تا بلوار امام | 34/0 | 14/0 | 2/0 |
| بر خیابانهای سی متری به بالا | 24/0 | 08/0 | 12/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 2/0 | 07/0 | 11/0 |
| بر خیابانهای 19-18 متری | 16/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 17-13 متری | 17/0 | 07/0 | 1/0 |

| بر خیابانهای 12-10 متری | 19/0 | 08/0 | 11/0 |
| --- | --- | --- | --- |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 13/0 | 06/0 | 08/0 |
| بر بلوار دشت بهشت حد فاصل اول دشت بهشت تا محدوده شهرداری | 28/0 | 12/0 | 16/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 23/0 | 07/0 | 11/0 |
| بر خیابانهای 19-18 متری | 21/0 | 07/0 | 11/0 |
| بر خیابانهای 17-13 متری | 18/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 12-10 متری | 2/0 | 08/0 | 11/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 18/0 | 08/0 | 1/0 |
| بر خیابان شهید مرادی | 26/0 | 11/0 | 15/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 19/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 17/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 19-18 متری | 16/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 17-13 متری | 17/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 12-10 متری | 19/0 | 08/0 | 11/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 11/0 | 05/0 | 07/0 |
| بر بلوار شهید جلال لو | 28/0 | 12/0 | 16/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 19/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 17/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 19-18 متری | 16/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 17-13 متری | 17/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 12-10 متری | 19/0 | 08/0 | 11/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 11/0 | 05/0 | 06/0 |
| بر بلوار دکتر حسابی | 18/0 | 08/0 | 11/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 17/0 | 05/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 16/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 19-15 متری | 13/0 | 05/0 | 07/0 |
| بر خیابانهای 14-10 متری | 14/0 | 06/0 | 08/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 09/0 | 04/0 | 05/0 |
| بر بلوار امام علی (ع) (کریم آباد) | 34/0 | 14/0 | 2/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 19/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 17/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 19-18 متری | 16/0 | 06/0 | 09/0 |
| بر خیابانهای 17-13 متری | 17/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 12-10 متری | 19/0 | 08/0 | 11/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 11/0 | 05/0 | 06/0 |

منطقه داشلیجه و شهید زارع و حریم

| **عنوان** | **مسکونی** | **تجاری** | **اداری** |
| --- | --- | --- | --- |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 24/0 | 07/0 | 12/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 19/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 19-15 متری | 18/0 | 07/0 | 1/0 |
| بر خیابانهای 14-10 متری | 19/0 | 08/0 | 11/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 15/0 | 07/0 | 09/0 |

**شهرک بعثت و مهندسی زراعی**

| **عنوان** | **مسکونی** | **تجاری** | **اداری** |
| --- | --- | --- | --- |
| بر خیابان های بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا محدود | 44/0 | 18/0 | 25/0 |
| بلوار سعدی | 44/0 | 18/0 | 25/0 |
| بلوار فردوسی | 44/0 | 18/0 | 25/0 |
| ارتش | 44/0 | 18/0 | 25/0 |
| کانال غربی(اتحاد) | 37/0 | 15/0 | 21/0 |
| ملاصدرا | 4/0 | 17/0 | 23/0 |
| بلوار حافظ | 37/0 | 15/0 | 21/0 |
| بر خیابان های سی متری به بالا | 38/0 | 12/0 | 19/0 |
| بر خیابانهای 29-20 متری | 29/0 | 1/0 | 15/0 |
| بر خیابانهای 19-15 متری | 20/0 | 08/0 | 12/0 |
| بر خیابانهای 14-10 متری | 22/0 | 09/0 | 13/0 |
| بر بقیه کوچه ها (تا 9 متر) | 14/0 | 06/0 | 08/0 |