

فهرست

عوارض ساختمان	۳	۱.
عوارض ساخت و ساز با زیربنای مسکونی (۱۱۰۲۰۱).....	۳	۱.۱
عوارض زیربنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده.....	۵	۱.۱
محاسبه عوارض غیر مسکونی (واحدهای تجاری، اداری و صنعتی) : (۱۱۰۲۰۲).....	۶	۱.۲
عوارض واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات :.....	۷	۱.۳
جبهه بندی :	۸	۱.۴
عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی :.....	۸	۱.۵
عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی).....	۹	۱.۶
نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی.....	۹	۱.۷
معافیت و تشویقات :	۱۱	۱.۸
عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها.....	۱۲	۱.۹
نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفصیلی.....	۱۳	۱.۱۰
عوارض آتش نشانی و ایمنی پروانه ساختمانی (۱۳۰۱۱۲).....	۱۶	۱.۱۵
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (۱۱۰۲۰۶).....	۱۶	۱.۱۶
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (۱۱۰۲۰۶).....	۱۷	۱.۱۷
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری.....	۱۷	۱.۱۸
عوارض دیوارکشی و فنس کشی (۱۱۰۲۰۹).....	۱۸	۱.۱۹
حق السهم شهرداری	۱۹	۱.۲۰
نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی.....	۲۰	۱.۲۱
عوارض گسترش فضای سبز.....	۲۰	۲.
عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸).....	۲۰	۲.۱
بهای خدمات حذف ۲۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:.....	۲۵	۲.۲
بهای خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز :.....	۲۵	۲.۳

۲۷	بخش اول بهای خدمات شهری.....	۳,۱
۲۸	بهای خدمات آماده سازی(۱۳۰۱۰۷).....	۳,۲
۲۸	حق کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری (۱۳۰۱۰۲).....	۳,۳
۲۹	بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی:.....	۳,۴
۳۱	دستورالعمل عوارض خدمات سالیانه تابلو (۱۳۰۲۰۴) آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی.....	۳,۵
۳۲	بهای خدمات غسلخانه و آرامستان (۱۲۰۱۰۸).....	۳,۶
۳۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....	۳,۷
۳۳	عوارض صدور پروانه ساخت انبارها و سردخانه ها.....	۳,۸
۳۴	خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی (اجاره بهاء برپایی نمایشگاه).....	۳,۹
۳۷	بهای خدمات حفظ و نگهداری تجهیزات (سدمعبر).....	۳,۱۰
۳۷	بهای خدمات حمل و نقل بار خودرویی درون شهری.....	۳,۱۱

۳۸	عوارض شغلی.....	۴,۱
Error!	تعرفه عوارض بر برنامه های حمل بار درون شهری (۱۱۰۵۰۳) تبصره ۲ ماده ۴ قانون درآمد پایدار.....	۴,۲

Bookmark not defined.

Error! Bookmark not defined.	عوارض آموزشگاه رانندگی.....	۴,۳
Error! Bookmark not defined.	عوارض در فضای باز.....	۴,۴
۴۰	بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی.....	۴,۵
۴۱	بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری.....	۴,۶
۴۱	بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقیقی و حقوقی).....	۴,۷

* (تعرفه عوارض شهرداری مشکین دشت - سال ۱۴۰۲) *

۱. عوارض ساختمان

در اجرای ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال ۱۳۹۶ تصویب عوارض محلی هر شهر برعهده شوراها نهاده شده است، طبق ماده ۵۹ رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ و به استناد ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ در صورت تقسیط عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی که در تخصیص ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای همراه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ (دو درصد) ماهیانه و حداکثر ۲۴٪ می گردد و در صورت پرداخت کل عوارض و بهای خدمات مربوطه به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) می گردد.

تبصره: تمامی افزایش ها در سال ۱۴۰۲، چهل و سه و نود و نه درصد (۴۳.۹۹٪) نسبت به سال ۱۴۰۱ باشد.

۱.۱. عوارض ساخت و ساز با زیربنای مسکونی (۱۱۰۲۰۱)

$$A=S \times P \times K \times (N/N \cdot)$$

ردیف	مساحت زیربنا	ضریب K (بلوک)			
		بلوک ۱-۳	بلوک ۲-۳	بلوک ۳-۳	بلوک ۴-۳
۱	مشاعات	۲	۲	۱/۵	۲
۲	تا تراکم ۶۰٪ ساختمانی پایه	۴	۴	۳/۵	۴/۵
۳	بیش از ۶۰٪ تا ۱۲۰٪	۶	۶	۶	۷
۴	بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۷	۷	۷	۹
۵	بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۸	۸	۸	۱۱
۶	بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪	۱۰	۱۰	۹	۱۵
۷	بیش از ۳۰۰٪ تا ۳۶۰٪	۱۷	۱۷	۱۵	۱۹
۸	بیش از ۳۶۰٪ تا ۴۲۰٪	۲۱	۲۱	۲۰	۲۲
۹	بیش از ۴۲۰٪	۳۰	۲۸	۲۸	۳۰

تبصره : احداث استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق و پارکینگ مسقف هر متر مربع $15 \times P \times S$ اعمال شود.
 توضیح: ضرایب تعیین شده (k) در جدول بالا برای خیابانهای ۱۲ متری می باشد و برای خیابانهای بالای ۱۲ متر به ازای هر متر افزایش ۰/۲ کاهش (حاصل نمی تواند از ۰/۵ کمتر باشد) و برای خیابانهای کمتر از ۱۲ متری به ازای هر متر کاهش ۰/۲ به ضریب مذکور اضافه می شود.

P قیمت منطقه ای : در کلیه محاسبات ملاک محاسبه عوارض قیمت ارزش معاملاتی املاک مصوب موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب دارایی می باشد که تحت عنوان P در هر بلوک لحاظ می گردد. مبنای محاسبه عوارض براساس بلوک اعلامی توسط اداره شهرسازی و معماری شهرداری به شرح جدول بلوک بندی مصوب دارایی محاسبه و اخذ می گردد.

$S =$ مساحت

$K =$ ضریب بر مبنای جداول

$N_0 =$ تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه (حاصل کسر N/N_0 نمی تواند از یک کمتر از ۲ بیشتر باشد)

$N =$ تعداد واحد احداثی

تبصره ۱: در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول مربوط به بخش دوم (ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) اضافه می شود.

تبصره ۲: برای تبدیل واحد ۵۰٪ اضافه نسبت به عوارض بنا محاسبه و دریافت میگردد.
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرارگرفته است، به قیمت هر مترمربع، ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱،۱. عوارض زیربنا در ساختمانهای احداثی در کاربری باغ و باغهای تثبیت شده

$$A = S \times P \times 2K \times (N/N_0)$$

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول ذیل

N_0 = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه (حاصل کسر N/N_0 نمی تواند از یک کمتر و از ۲ بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

ردیف	سطح بنا	ضریب K
۱	تا ۲۰٪ تراکم عرصه	۱۵۰
۲	بیش از ۲۰٪ تا ۳۰٪ تراکم عرصه	۲۲۰
۳	بیش از ۳۰٪ تا ۴۵٪ تراکم عرصه	۲۸۰
۴	بیش از ۴۵٪ تراکم عرصه	۳۹۰

تبصره : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق و پارکینگ مسقف بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=۱۵۰ \times S \times P$$

۱,۲. محاسبه عوارض غیر مسکونی (واحدهای تجاری، اداری و صنعتی) : (۱۱۰۲۰۲)

ضریب K			عنوان بلوک
صنعتی	اداری	تجاری	
			۳-۱
۳,۲	۳,۹	۴,۹	بلوار سعدی، بلوار ملاصدرا، بلوار فردوسی، ارتش
۴,۳	۴,۸	۶	حافظ و کانال غربی (اتحاد)، ارتش
۳,۵	۴	۵,۴	تا ۳۰ متری
۵	۵,۶	۶,۷	تا ۲۰ متری
۵,۵	۶	۷,۵	تا ۱۶ متری
۷	۷,۳	۸,۳	تا ۱۲ متری
۷,۵	۸,۵	۹,۵	تا ۸ متری
			۳-۲
۱,۵	۲	۳	هدایتکار
۲,۵	۳	۴	تقی پناه
۳,۵	۴	۵	امام حسین، شهید آزادی، ولی پور، شیرازیان

طباطبایی، طالقانی	۶	۵	۴,۵
تا ۳۰ متری	۷	۶	۵,۵
تا ۲۰ متری	۸,۶	۷,۵	۶,۵
تا ۱۶ متری	۹,۶	۸,۵	۷,۵
تا ۱۲ متری	۱۱	۹,۴	۸,۹
تا ۱۲ متری	۱۰,۸	۹,۲	۸,۷
۳-۳			
تا ۳۰ متری	۳	۲	۱,۶
تا ۲۰ متری	۳,۸	۲,۴	۲,۲
تا ۱۶ متری	۴,۲	۳,۲	۳
تا ۱۲ متری	۵,۲	۴,۲	۳,۹
تا ۱۲ متری	۵	۴	۳,۷
۳-۴			
تا ۳۰ متری	۳,۵	۲,۵	۲
تا ۲۰ متری	۴,۴	۳,۲	۳
تا ۱۶ متری	۴,۹	۳,۵	۳,۲
تا ۱۲ متری	۵,۴	۴	۳,۸
تا ۱۲ متری	۵,۵	۴,۲	۴

فرمول :

$$A=S \times P \times K \times (1 + (L-L_0)/10) + (H-H_0)/10 \times (N/N_0)$$

S = مساحت

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

N₀ = تعداد واحد مجاز در زمان صدور پروانه (حاصل کسر N/N₀ نمی تواند از یک کمتر و از ۲ بیشتر باشد)

N = تعداد واحد احداثی

H₀ = ارتفاع مجاز طبق طرح تفصیلی

H = ارتفاع واحد احداثی

L₀ = طول دهانه مجاز طبق طرح تفصیلی

L = طول دهانه احداثی

تبصره ۱: عوارض مشاعات جدول فوق معادل ۳۰٪ (سی درصد) عوارض مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء بنا از طرف کمیسیون ماده صد ۲۰ درصد عوارض زیربنا و تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۳: برای خیابانهای ۳۰ متری به بالا به ازای هر متر ضریب مذکور نیم واحد افزایش می یابد.

۱,۳. عوارض واحدهای تجاری و صنعتی و اداری در طبقات :

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
------	-------	-------	-------	-------

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

۱	همکف	۱۰۰٪ درصد	۱۰۰٪ درصد	۱۰۰٪ درصد
۲	زیر زمین و طبقات	۷۰ درصد طبقه همکف	۶۵ درصد طبقه همکف	۶۵ درصد طبقه همکف
۶	انباری	۳۰٪ درصد طبقه همکف	۳۰٪ درصد طبقه همکف	۲۵٪ درصد طبقه همکف
۷	نیم طبقه / بالکن	۴۰٪ درصد طبقه همکف	۴۰٪ درصد طبقه همکف	۳۵٪ درصد طبقه همکف

۱,۴. جبهه بندی :

عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سراها، و گاراژها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد :

ردیف	میزان عمق	نحوه محاسبه
۱	تا ۲۰ متر	۱۰۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۳	از ۳۰ متر به بالا	۶۰٪ عوارض طبقه همکف

تبصره ۱ : عوارض صدور پروانه موارد ذکر شده فقط شامل تجاری همکف بوده و راهروها، سایر طبقات تجاری، بالکن داخل تجاری و انباری ها، مشمول عمق بندی نبوده و براساس تعرفه جداول بند ۱,۳ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲ : جهت محاسبه واحدهای تجاری مذکور تا ۱۰ (ده) باب براساس جدول بند ۱,۳ محاسبه شده و مازاد برآن به ازای هر واحد تجاری اضافی ۵٪ (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می گردد به نحوی که از حداکثر دو برابر عوارض عوارض همان طبقه بیشتر نشود.

۱,۵. عوارض صدور پروانه های در بخش کشاورزی :

براساس بخشنامه ۷۹۲۰/۳/۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ استانداری البرز عوارض بخش کشاورزی به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

ردیف	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	ضریب پیشنهادی
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک	۰
۲	گلخانه دائم با مصالح ساختمانی	۰/۵
۳	استخر ذخیره آب بتونی	۲
۴	استخر ذخیره آب ژئو ممبرین	۰
۵	اسطبل، آغل و هانگار	۱
۶	استخر پرورش آبزیان	۱
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	۳
۸	دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز)	۶افزوده
۹	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام از جهاد کشاورزی (سردخانه)	۳
۱۰	سالن دامداری	۱/۵
۱۱	سالن مرغداری	۱/۵
۱۲	سالن پرورش قارچ	۱/۵

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

۰/۵	فنس کشی	۱۳
۱/۵	سایر فعالیتهای کشاورزی	۱۴

$$A=S \times P \times K$$

S = مساحت کاربری

K = ضریب بر مبنای جداول بالا

۱,۶. عوارض استفاده از فضاهای معابر و خیابان های شهر (عوارض پیش آمدگی)

پیش آمدگی و تصرف فضاهای عمومی به منظور استفاده اختصاصی ممنوع است ولی ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب به فضای بیرون از ملک پیش آمدگی داشته در صورت تثبیت بناء توسط مراجع ذیصلاح قانونی، مالک مکلف به پرداخت عوارضی علاوه بر عوارض قانونی (عوارض صدور پروانه و عوارض ابقا و بعد از کمیسیون) به شرح زیر است:

- برای بناهای مسکونی مفید از فرمول ذیل استفاده می شود.

$$S(P*T)*30 \text{ به ازای هر متر مربع}$$

- برای بناهای تجاری ۵ برابر فرمول محاسبه می شود.

- برای بناهای اداری ۴ برابر فرمول محاسبه میگردد.

S = مساحت کاربری

T = ضریب تعدیل قیمت منطقه بندی در صفحه آخر دفترچه

تبصره : برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیرمفید مثل : بارانگیر - نماسازی و دکورها برجسته و غیره در کاربری فوق یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

۱,۷. نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

۱- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره ۱: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد (بدیهی است استرداد مذکور شامل سهم پرداختی به آموزش پرورش و هزینه کارشناسی نخواهد بود)

الف: توضیحات:

تبصره ۲: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی اماکن P معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت ، چنانچه ملک دارای چند بر باشد P در فرمول، گرانترین معبر لحاظ خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض پذیره واحد صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض بناهای ابقاء شده بعد از کمیسیون ماده صد شهرداریها نیز در این بخش برابر رای شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۹/۹ دیوان عدالت اداری محاسبه می گردد. (جدول محاسبه عوارض بعد از کمیسیون ماده صد، ما قبل سال ۱۳۷۵ معاف میباشد)

تبصره ۵: کلیه املاکی که در اجرای طرحهای مصوب شهری اقدام به عقب نشینی از معبر می نمایند برابر ضوابط طرح مصوب اقدام خواهد شد و به درصد عقب نشینی ملک از عوارض صدور پروانه تخفیف اعمال میگردد.

تبصره ۶: به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع قطعات همجوار زیر حد نصاب (دارای سند ششدانگ) در صورت تجمیع قطعات مذکور در حدنصاب تفکیکی برابر ضوابط طرح تفصیلی صدور مجوز احداث بنا یا تخریب و بازسازی مشمول ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی میگردد.

تبصره ۷: در خصوص املاک با سند عادی تجمیع املاک زیر حدنصاب تفکیکی دارای پروانه ساختمانی قبل از سال ۷۰ و یا اعیانی مجاز واقع در هر یک از قطعات و همچنین اراضی که براساس قولنامه رسمی (دارای کد رهگیری از مشاورین املاک دارای پروانه) با ارائه مستندات قانونی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری درخصوص زمان و چگونگی تفکیک و تجمیع اقدام و در صورت تجمیع برابر ضوابط طرح تفصیلی و اخذ مجوز احداث بنا مشمول ۶۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. ضمناً تراکم مازاد مشمول این تبصره نمی باشد.

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

تبصره ۸ : با توجه به وضعیت اقتصادی کشور و ضرورت فراهم نمودن کسب و کار و به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ و نامه شماره ۲۱/۳۲/۸۱۴۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ اداره کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری البرز تا پایان سال ۱۴۰۲ به مؤدیانی که عوارض صدور پروانه ساختمانی را بصورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند به به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) می گردد و در صورت تقسیط عوارض پروانه ساختمانی مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن به ازای هرماه تقسیط و یا تاخیر در پرداخت و یا تعویق

در پرداخت مطالبات تعیین تکلیف شده بموجب درخواست مودی مشمول تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ (دو درصد) ماهیانه تا ۲۴ ماه می گردد.

تبصره ۹ : کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۶ دستورالعمل تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ خواهد بود.

تبصره ۱۰ : هر موردی که در تعرفه عوارض بیان نشده، ملاک بخشنامه قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب سال ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرایی عوارض و بهای خدمات شماره ۲۱/۳۲/۷۸۲۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ و اصلاحات بعدی آن می باشد.

تبصره ۱۱ : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ میگردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهند بود.

۱, ۸. معافیت و تشویقات :

تبصره ۱۵: خانواده معظم شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵ درصد به بالا و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی در صورت ارائه مدرک معتبر سازمان متبوع برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران طبق بخشنامه شماره ۱۶۳۹۱-مورخ ۹۱/۴/۲۱ احداث یک واحد مسکونی با زیر بناء مفید ۱۰۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر

محل خود پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری ونوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می شوند. (منظور از خانواده شهدا اعضاء درجه یک شامل پدر مادر همسر و فرزند می باشد) وهمچنین جانبازان زیر ۲۵٪ و ایثارگران تخفیفی معادل جانبازی و ایثارگری در نظر گرفته میشود.

تبصره ۲: مراکز مذهبی (مساجد وحسینه ها)با توجه به نیاز مناطق و ارائه مدارک لازم از مراجع ذیصلاح طبق ضوابط شهر سازی از عوارض احداث بناء معاف خواهند بود.

تبصره ۳: تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده ویا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله -حریق. رانش زمین بمباران .سیل وغیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد . در خصوص حریق، در صورت عمدی بودن بانظر مراجع ذیصلاح ۵۰ درصد تخفیف برابر با اعیانی موجود لحاظ می شود.

تبصره ۴: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بناء نمی گردد.

تبصره ۵: کلیه مراکز آموزشی -فرهنگی وآموزشگاهها ونظایر آن که زیر نظر سازمان فنی وحرفه ای وآموزش وپرورش وسازمانهای ذیربط میباشد با ارائه مدرک معتبر باتوجه به برنامه های توسعه کشور از پرداخت عوارض معاف می باشند.

۱,۹. عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها

(۱) احداث واحدهای اقامتی شامل : هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضای های باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی عمل می گردد .

(۲) در محاسبه عوارض برای واحدهای خدمات عمومی مثل میادین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط) ۱/۶ (یک ششم) عوارض تجاری لحاظ می شود.

۳) برای محاسبه عوارض استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تاسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...) ایستگاههای عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز و...) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از ۱/۸ (یک هشتم) تعرفه تجاری استفاده می شود.

۴) برای محاسبه عوارض مراکز درمانی، مراکز فرهنگی و آموزش غیر انتفاعی شامل تالار اجتماعات، فضای نمایش (فیلم و نمایشنامه) بصورت سینما، انواع کتابخانه، استخرهای سرپوشیده و سالن ورزشی و سالن تفریحات سالم پایگاههای فرهنگی و اجتماعی بسیج نیروی مقاومت سپاه پاسداران از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه اداری استفاده می شود.

۵) سایبان و مشاعات جایگاه های سوخت بنزین و CNG و اداری و رختکن جایگاه های سوخت، پارکینگهای عمومی و طبقات، نانوائی های سنتی از ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه تجاری استفاده میشود.

۶) مدارس غیر دولتی و انتفاعی در کلیه مقاطع، مدارس اسلامی، حوزه های علمیه، دارالقرآن، مهد کودک، آمادگی دبستان و کودکستان، از ۱/۵ تعرفه اداری استفاده می شود.

۷) سایر موارد براساس ۱/۶ (یک ششم) تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد. (مطب ها، رادیولوژها، کلیه مراکز خدماتی) تبصره: مدارس دولتی در کلیه مقاطع معاف می باشند.

۱۰، ۱. نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه ساختمانی تا حداکثر تراکم مجاز مصوب ضابطه طرح تفصیلی

با توجه به اینکه تراکم پایه برابر طرح تفصیلی و جامع ۶۰٪ (شصت درصد) مصوب گردیده، لذا تراکم پایه در کلیه پهنه ها با هر کاربری بجز باغ (M-S-R) در طرح جامع معادل ۶۰٪ (شصت درصد) کاربری مسکونی است و تعلق مازاد بر آن (تا

سقف تراکم مجاز و کاربری انتفاعی مطابق پهنه مصوب) جهت حفظ حقوق شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض بشرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$A=K \times S \times (p \times T)$$

S : مساحت تراکم افزایش یافته

ضریب K برای مسکونی ۴۰، تجاری ۶۰، صنعتی و کارگاهی ۳۵، اداری ۳۳ و سایر کاربری ها ۳۰

T: ضریب تعدیل درج شده در انتهای دفترچه

۱۱، ۱. عوارض تاسیسات (۱۱۰۴۰۵)

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن در پارکها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها

$$S \times H \times (P \times T) \times N$$

H = ارتفاع

S = مساحت

N = تعداد تجهیزات

T : ضریب تعدیل درج شده در انتهای دفترچه

۱۲، ۱. عوارض تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۷)

با عنایت به دستورالعمل عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره : تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره می باشد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۱۳، ۱. تجدید بنا یا تخریب و بازسازی: بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان (۱۳۰۱۰۸)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱- برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و عدم خلاف عوارض زیر بنا و عوارض و کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه (صرفاً عوارض نوسازی دریافت می گردد) دریافت خواهد شد و چنانچه تغییراتی در مفاد پروانه مازاد بر موارد موصوف وجود داشته باشد بر اساس آخرین تعرفه عوارض اقدام می گردد.

۲- پروانه های مسکونی که در بافت فرسوده برابر ماده ۴۶ آئین نامه اجرائی قانون ساماندهی و حمایت از عرصه مسکن، در حد تراکم شامل ۷۵٪ تخفیف و تجاری ۵۰٪ صادر می گردد.

۳- تعمیرات ساختمان از جمله تعویض سقف معادل ۲۵٪ عوارض زیر بناء مربوطه لحاظ خواهد شد.

۱،۱۴. دستورالعمل وصول عوارض سطح شهر و نوسازی در شهر مشکین دشت (۱۱۰۴۰۱) برابر دستورالعمل از کلیه املاک اراضی، مستحدثات، اراضی بایر، باغات، ساختمانهای تمام شده و نیمه تمام و واقع در محدوده شهر مشکین دشت معادل ۲/۵ درصد ارزش منطقه ای روز دارایی آنها بعنوان عوارض سطح شهر وصول می گردد.

توضیح: در تمامی محاسبات ضرایب تعدیل T مندرج در انتهای دفترچه لحاظ میگردد

۱،۱۵. عوارض آتش نشانی و ایمنی پروانه ساختمانی (۱۳۰۱۱۲) به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه برای یکبار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۴٪ از کل عوارض ساختمانی دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات آن می شود.

۱،۱۶. عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (۱۱۰۲۰۶) املاکی که براساس طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) و یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، تغییر کاربری یابند به استناد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه عوارض به شرح ذیل اخذ میگردد:

نحوه محاسبه عوارض:

$S * K * (P * T)$

ردیف	کاربری مصوب طرح	کاربری مورد تقاضا	ضریب K
۱	تجاری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد
۲	اداری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد
۳	صنعتی	مسکونی	۱۸
۴	ورزشی و درمانی	مسکونی	۲۲
۵	فرهنگی و هنری و مذهبی و انتظامی و آموزشی	مسکونی	۲۴
۶	تاسیسات و تجهیزات شهری	مسکونی	۲۴
۷	باغات و کشاورزی و پارک و فضای سبز	مسکونی	۳۶
۸	تفریحی و توریستی	مسکونی	۳۰

۹	سایر کاربری ها	مسکونی	۳۴
۱۰	مسکونی	تجاری	۴۰
۱۱	اداری	تجاری	۲۴
۱۲	صنعتی	تجاری	۲۲
۱۳	سایر کاربری ها	تجاری	۴۲
۱۴	مسکونی	اداری	۱۴
۱۵	تجاری	اداری	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد
۱۶	صنعتی	اداری	۱۸
۱۷	سایر کاربری ها	اداری	۲۴
۱۸	سایر کاربری ها	صنعتی	۳۰

S : مساحت تغییر کاربری یافته (عرصه یا اعیانی)

K : ضریب تصویبی

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

تبصره ۱ : حداکثر مقدار محاسبه شده در فرمول فوق از ۴۰ درصد ارزش افزوده فراتر نشود.

تبصره ۲ : عوارض فوق الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می باشد.

تبصره ۳ : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۴ : کاربری مقصد ملاک محاسبه ارزش معاملاتی (P) است.

۱, ۱۷. عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (۱۱۰۲۰۶)

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۱, ۱۸. ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی و شهری برای یک بار به

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت، نقل و انتقال مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک برابر فرمول ذیل اخذ می شود.

$$3(P_2 - P_1) < 4P_2$$

در فرمول فوق P_2 همان P بعد از اجرای طرح می باشد .

در فرمول فوق P_1 همان P قبل از اجرای طرح می باشد .

تبصره : حداکثر مقدار محاسبه شده در فرمول فوق از ۴۰ درصد ارزش افزوده فراتر نشود.

۱۹، ۱. عوارض دیوارکشی و فنس کشی (۱۱۰۲۰۹)

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید .

$$L \times (P \times T) \times h \times K$$

در فرمول مذکور :

k = ضریب املاک با کاربری های مختلف

L = طول دیوارکشی

h = ارتفاع دیوار با هرنوع مصالح فنس و سیم خاردار ویا نرده (حداقل دومتیر می باشد)

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

ضریب k برای اراضی با کاربری مسکونی ، تجاری ، صنعتی و کارگاهی، مشاغل مزاحم شهری و اداری شانزده (۱۶) و برای سایر کاربری های ضریب ده (۱۰) و برای حریم شهر دوازده (۱۲) با رعایت تبصره های ذیل اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد و تقاضای مالک تعلق می گیرد.

تبصره ۲: صدور مجوز دیوار کشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون از جمله کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

تبصره ۳: برای صدور مجوز دیوار کشی اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع ابتدا مجوز دیوار کشی صادر و بعداً مبادرت به صدور پروانه ساختمانی انجام می پذیرد.

۱،۲۰. حق السهم شهرداری

با عنایت به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۶۴۷ مورخ ۹۷/۷/۲۴ موضوع حد نصاب ضوابط تفکیک عرصه. مراتب به شرح ذیل جهت بهره برداری و اقدام برابر ضوابط ایفاد می گردد

۱- وصول عوارض کسری متراژ تفکیک با عناوین مشابه که بدلیل کمتر بودن مساحت قطعه تفکیک شده از مقدار معین در طرح تفصیلی شهر وصول می گردد خلاف قانون می باشد

۲- با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته. تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع براساس طرح تفصیلی انجام داده باشد در غیر این صورت نقشه اصلاح گردد و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی براساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها پرداخت نمایند.

تبصره ۱: اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان لوله های آبرسانی گاز و دکل های برق بر چند قطعه تفکیک گردد، برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به عنوان عوامل قهری تلقی شده و حق السهم دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: با توجه به اجرای طرحهای عمرانی و بازگشائی معابر چنانچه اراضی در طرح تعریض بصورت غیر مجاز تفکیک گردیده شده باشد و در صورت تامین خسارت می بایستی حق السهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در خصوص شوارع و سرانه های خدماتی از قطعه واقع در طرح برابرنظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ و پس از کسر آن از مبلغ کل، تهاتر و یا پرداخت گردد.

۱,۲۱. نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۵۰۰۰۰۰ ریال پروانه صادره مقدور خواهد شد.

عوارض گسترش فضای سبز

۲,۱ عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

در راستای اجرای ماده ۶ قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوبه ۱۳۵۹/۳/۳ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و مصوبه ۱۳۸۸/۴/۳۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره ۳ ذیل ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها، بهای خدمات قطع اشجار به شرح ذیل می باشد.

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و هرنوع پوشش گیاهی در معابر، میادین، بزرگراه ها و پارکها و کلیه عرصه های دارای مالکیت حقیقی و حقوقی دارای درختان مثمر و غیرمثمر و گیاهان پوششی و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده (۱) بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ذیل محاسبه و با نظر کمیسیون ماده ۷ اخذ می گردد.

گونه گیاهی	محل قرارگیری	تا قطر ۱۵ cm (ریال)	تا قطر ۳۰ cm (ریال)	تا قطر ۴۵ cm (ریال)
درختان	چنار	حیاط منزل	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		باغ	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
		معبر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
	سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر	حیاط منزل	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
		باغ	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
		معبر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
	تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	حیاط منزل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
		باغ	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
		معبر	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
درختچه ها	سیب، هلو، گیلان، آلو، خرما، گلابی و سایر درختان مثمر	حیاط منزل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
		باغ	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
		معبر	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
	نوت و گردو	حیاط منزل	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
		باغ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		معبر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ماده (۲) بهای خدمات قطع اشجار بدون اخذ مجوز

گونه گیاهی	محل قرار گیری	تا قطر ۱۵ cm (ریال)	تا قطر ۳۰ cm (ریال)	تا قطر ۴۵ cm (ریال)
چنار	داخل ملک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	باغ	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۶,۲۵۰,۰۰۰
	معبر	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۵۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
سرو نقره ای، کاج تهران، زبان گنجشک و سایر درختان غیر مثمر	داخل ملک	۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
	باغ	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	معبر	۲۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۷۵۰,۰۰۰
تبریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	داخل ملک	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۱,۲۵۰,۰۰۰

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	باغ	
۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	معبر	
۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	داخل ملک	
۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	باغ	سیب، هلو، گیلان، آلو، خرما، گلابی و سایر درختان مثمر
۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	معبر	
۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	داخل ملک	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	باغ	توت و گردو
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۵۰,۰۰۰	معبر	

ماده ۳) بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده براساس جدول ماده ۱ و بدون هیچ ضربی محاسبه می گردد.

بهای خدمات قطع درخت بدون اخذ مجوز از شهرداری علاوه بر جبران خسارت وارده براساس جدول ماده ۲ با ضرب ۲ الی ۱۰ با نظر اعضای کمیسیون محاسبه میگردد و در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون ماده ۷ به مراجع قضایی ارجاع می شود.

تبصره ۱ از ماده ۳: برای محاسبه درختان با قطر بالاتر از ۴۵ سانتی متر علاوه بر مبالغ مندرج در جدول ماده ۱ و ۲ به ازای هر سانتی متر افزایش قطر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲ از ماده ۳: بهای خدمات جمع آوری و قطع گیاهان پوششی و درختچه های زینتی با نظر و تایید اعضای کمیسیون ماده ۷ به ازای هر متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود و این مبلغ با نظر اعضای کمیسیون تا ضرب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره ۳ از ماده ۳: تخریب و آسیب رساندن به سایر سطوح سبز به جز درخت در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازای هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان عدد پایه به علاوه هزینه های ترمیم مجدد که مبلغ آن را اعضای کمیسیون ماده ۷ مشخص میکند محاسبه می گردد تا ضرب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

ماده ۴) در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب های جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناسان فضای سبز که امکان رشد مجدد نباشد به منزله قطع خواهد بود و جهت جبران خسارت وارده بر اساس جدول ماده ۱ محاسبه می گردد و تا ضرب ۱۰ قابل افزایش می یابد.

ماده ۵) درختان کلیه معابر که خشکانده شوند و طبق نظریه کمیسیون اگر به صورت عمد از ناحیه مالکین مجاور و اشخاص حقیقی و حقوقی باشد مشمول مقررات قطع عمدی درخت می شوند که جریمه آن بر اساس جدول ماده ۲ تعیین گردیده در این آیین نامه و با رای کمیسیون محاسبه و از فرد خاطی دریافت می گردد و تا ضرب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

تبصره ۱ از ماده ۵ : در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح و تایید کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشد به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیا به همان تعداد و محیط بن به صورت جایگزین و جریمه بدون ضریب و طبق جدول ماده ۱ محاسبه می شود.

ماده ۶) املاکی که طبق آیین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند بهای خدمات مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشند.

تبصره ۱ از ماده ۶: در محلهایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ در گذشته دارای درخت بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش درخت می باشد و بهای خدمات مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصل معادل ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه و تعهد احیا نیز به همان تعداد اخذ می گردد که با توجه به ارزش منطقه ای می توان تا ضریب ۱۰ نیز اعمال شود.

ماده ۷) در ملک هایی که بر اساس مستندات قانونی علی الخصوص رای کمیسیون ماده ۱۲ (زمین شهری) و یا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ کاربری ملک باغ بود ولی در حال حاضر هیچ گونه درختی نباشد و یا تعداد درخت های موجود طبق قانون که باید در املاکی که بنا دارد مترائ فضای باز به غیر از بناهای موجود تقسیم بر ۱۶ و در صورت عدم بنا مترائ تقسیم بر عدد ۲۵ که تعداد درختان را مشخص می نماید کسری داشته باشد اگر طبق مستندات علی الخصوص عکسهای هوایی از سازمان نقشه برداری کشور در گذشته درخت داشته کسری آن به منزله قطع درختان منظور می گردد و باید طبق جدول فوق محاسبه گردد و در صورتی که درخت نبوده باشد به اعضای هر کسری آن برای هر تعداد اصله درخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

ماده ۸) در خصوص تصادفات یا برخوردی که به هر نحوی منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد، بهای خدمات مربوط طبق جدول ماده ۱ محاسبه می گردد و تا ضریب ۱۰ قابل افزایش می باشد.

ماده ۹) انجام امور کارشناسی موضوع این دستورالعمل با نظر کمیسیون ماده ۷ و با استفاده از کارشناسان کشاورزی واحد فضای سبز، ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالک می باشد حسب مورد و با توجه به درخواست مالک

ماده ۱۰) مالکین باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند مکلفند به ازای درخت هایی که اجازه قطع آنان از سوی شهرداری صادر می شود به تعداد معادل دو برابر تعداد درختان قطع شده در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد و طبق ضوابط و دستورالعمل های موجود در فصل مناسب غرس نمایند .

ماده ۱۱) در باغاتی که به جای درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری ایجاد گردیده است چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد درختان موجود در هر باغ باشد جهت بررسی به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده می شود و کمیسیون با در نظر گرفتن کیفیت و کمیت فضا سازی نسبت به اخذ بهای خدمات کسری فضای سبز اقدام می نماید.

ماده ۱۲) شهرداری می بایست در زمان بررسی یا تهیه فرم کمیسیون ماده ۱۰۰ دقیقاً موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات ساختمانی را تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه ویژه داشته باشند و همچنین موظف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد محضری در خصوص حفظ و نگهداری درختانی که در محل احداث بنا و یا در مجاورت آن قرار گرفته باشد وعدم ایجاد درب پارکینگ مقابل درختان اخذ نماید مگر اینکه واقعاً طبق

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

نظر کارشناس فضای سبز و شهرسازی و اعضای کمیسیون ماده ۷ امکان آن وجود نداشته باشد که ملزم و ملزوم آن طبق ماده ۲ بهای قطع از مالک گرفته خواهد شد.

ماده ۱۳) در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین یا نماینده قانونی آنها به ازای هر سال تاخیر برای هر اصله درخت معادل پنج میلیون ریال جرایم اخذ می گردد ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تایید کمیسیون ماده وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید میگردد.

ماده ۱۴) در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قوانین محیط زیست تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۲۵ درصد عرصه تعیین می گردد که میبایست به ازای هر ۱۶ متر مربع یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۱۵) با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب در اماکن با کاربری باغ مسکونی و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۹۰٪ فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال اخذ می گردد .

ماده ۱۶) در املاکی که باغ محسوب می شود (طبق مستندات قانونی) و مالک به جای کاشت درختان مثمر و غیرمثمر فضای سبز شهری اعم از چمن کاری گلکاری و درختکاری به غیر از ساخت استخر آبنا و باربیکیو و غیره ایجاد کرده باشد چنانچه تعداد درختان کمتر از تعداد قانونی باشد به ازای هر ۱۰ متر مربع ایجاد شده معادل یک اصله درخت منظور گردد و اگر باز مقدار به حد قانونی نرسید بابت کسری آن طبق جدول ماده ۱ بدون هیچ ضریبی محاسبه گردد و نوع درختان آن معادل درختان مجاور یا داخل ملک محسوب گردد.

ماده ۱۷) مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰ درصد مساحت عرصه را از مالکین و سازندگان اخذ نماید.

ماده ۱۸) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد خشک شده و با احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن آن درخت غرس شود.

ماده ۱۹) اگر مالک باغی جهت احداث بنا و به جهت خردکردن ملک باغ را آتش بزند و موجب از بین رفتن درختان باغ شود باید به ازای هر اصله درخت مطابق جدول ماده ۲ و با ضریب ۱ الی ۱۰ جبران خسارت نماید و تعهد احیا مجدد در همان ملک را نیز بدهد و در صورتی که آتش زدن غیرعمد باشد و غیرعمد بودن آن بنا به مستندات ارائه شده برای اعضای کمیسیون محرز گردد هیچ عوارضی پرداخت نمی‌کند و فقط به تعهد احیایه میزان دو برابر تعداد درختان آسیب‌دیده را می‌دهد.

۲,۲ بهای خدمات حذف ۲۰٪ احداث فضای سبزمسکونی و تجاری:

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۲۰٪ عرصه به فضای سبز می‌باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل ننماید موضوع به کمیسیون ماده ۷ ارجاء و پس از اعلام نظریه کمیسیون مذکور برای یکبار دریافت و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

$$A = \%20 \cdot S \cdot (M + N + \epsilon(p \cdot T))$$

M : عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهر مشکین دشت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

N : عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهر مشکین دشت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S : مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P : عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A : مبلغ قابل وصول می باشد.

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

تبصره : درخصوص کسری فضای سبز آخرین تغییرات در طرح تفصیلی ملاک عمل خواهد بود.

۲,۳ بهای خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز :

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪

عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتی که کلیه واحدهای فوق الذکر نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننماید و پس از تائید کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، برای یکبار به شرح ذیل محاسبه میگردد.

$$A = \frac{1}{25} S (M + N + 4(P * T))$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان البرز ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان البرز ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

T: ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

لازم به توضیح است پارامتر ثابت ۲۵ درصد درخصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربری های (تجاری - آموزشی - فرهنگی و مذهبی - درمانی و بهداشتی - اداری و انتظامی - تفریحی ورزشی - کارگاهی - حمل و نقل و انبار) براساس دفترچه طرح تفصیلی استخراج گردیده است.

بهای خدمات عمومی

۳,۱ بخش اول بهای خدمات شهری

بهاء خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی (۱۳۰۱۱۰)

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی به شرح صورتجلسه مورخه ۱۳۸۵/۴/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز به شرح ذیل عمل شود.

الف - با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاریها ، لذا مقرر گردید بهای خدمات سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:

۱- هر نفر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه پرداخت نماید.

ب (مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت مبلغ مذکور با اخذ مفاصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

ردیف	تعداد اعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال
۱	یک نفره	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۶/۵۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره و بالاتر	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: اقشار آسیب پذیر، بیماران خاص و سایر موارد براساس دستورالعمل شماره ۷۴/۱۱۷۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۲ وزارت کشور مشمول اعمال تخفیف و یا معافیت کامل خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت اعلام نرخ جدید از طرف اداره کل اتباع نرخ جدید ملاک بوده و برآن اساس محاسبه و اخذ می گردد.

۳,۲ بهای خدمات آماده سازی (۱۳۰۱۰۷)

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها شامل تسطیح، جدولگذاری، دفع آبهای سطحی، زیرسازی معابر و آسفالت می باشد و به منظور احداث شبکه معابر، جدولگذاری و آسفالت هزینه می گردد.

هزینه آماده سازی عبارتست از قیمت پایه هزینه آماده سازی به ازاء هر متر مربع در یک دوم عرض معبر در بر ملک مشرف به عرض گذر می باشد.

تبصره ۱: برای معابر ۲۴ متری و بالاتر همان ۲۴ متر اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: قیمت پایه هزینه آماده سازی توسط واحد عمران براساس آخرین فهرست بهای سال ۱۴۰۲ اعلام و وصول می شود.

۳,۳ حق کارشناسی و آموزش توسط مامورین شهرداری (۱۳۰۱۰۲)

بهای خدمات بازدید: از قبیل بازدید فنی و شهرسازی - فضای سبز - بازدید صنفی و طرح ایمنی

۱- بازدید (صدور پروانه، مفاسد حساب، تفکیک، استعمال صنفی کاربری و...) بر روی عرصه املاک مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بازدید (صدور عدم خلاف، پایانکار، استعمال آب، برق، گاز و...) بر روی عرصه و اعیان مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بازدید و رسیدگی به کارگاهها و کارخانجات دایر بایش از ۲۰۰۰ متر مربع عرصه مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴- جهت نصب پلاک بلوک های ساختمانی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرائی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می گردد و در صورت بازدید مجدد ۵۰ درصد به مبالغ فوق به ازای هر بازدید به درخواست مالک نیز ۵۰٪ مبالغ مذکور وصول میگردد.

۳, ۴ بهای خدمات آموزش ایمنی و آتش نشانی:

با توجه به هزینه های سنگین اداره و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی به منظور جبران قسمتی از هزینه ها در صورت تقاضای کارخانجات و کارگاه ها و مجموعه های تولیدی جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مامورین آتش نشانی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

بهاء خدمات آموزش در فرهنگسراهای شهرداری

ردیف	نام کلاس	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر (به هزار)	توضیحات
۱	زبان انگلیسی	۱۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲	زبان انگلیسی تخصصی	۵	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۳	خیاطی ماهیهانه	۵	۳/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۴	خیاطی پیشرفته	۵	۴/۵۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۵	چرم دوزی	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۶	قلاب بافی	۵	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۷	بافتنی	۵	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۸	شیرینی پزی	۵	۱/۳۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۹	خوشنویسی	۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۱۰	سفره آرائی	۵	۱/۳۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۱	رباتیک	۵	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۲	نمد دوزی	۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۳	قالی بافی	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۴	گلیم بافی	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۵	عروسک بافی	۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۶	شطرنج	۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۷	طراحی و نقاشی	۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۸	طراحی بزرگسال	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۱۹	آموزش قرآن	۵	۸۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲۰	جهیزیه دوزی	۵	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۸ جلسه)
۲۱	کامپیوتر	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دوره آموزشی ICDL ۱.۲
۲۲	پیش دبستانی	۲۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	یک دوره
۲۳	مهدکودک	۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۱۲ جلسه)
۲۴	تدریس ریاضی (ابتدایی)	۵	۱/۵۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۵	تدریس ریاضی (متوسطه)	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	ماهیهانه (۴ جلسه)
۲۶	مداحی	۵	۸۰۰/۰۰۰	ماهیهانه

مهدی نیک مرام

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

۲۷	موسیقی کودک	۵	۱/۲۰۰/۰۰۰	ماهنامه (۴جلسه)
۲۸	موسیقی بزرگسال	۵	۲/۵۰۰/۰۰۰	ماهنامه (۴جلسه)
۲۹	ریاضی با چرتکه	۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	هر ترم (۱۰جلسه)

تبصره ۱: سهم مربیان از کلاسها ۶۰٪ و سهم شهرداری ۴۰٪ می باشد که پس از دریافت و تنظیم صورتجلسه با تأیید مسئول واحد فرهنگی - ورزشی شهرداری، به حساب شهرداری واریز می گردد.

تبصره ۲: بند ۲۱ شاخه های آموزشی شامل WORD، POWERPOINT، EXCEL، ACCESS، WINDOWSE، IT هر شاخه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

تعرفه اماکن ورزشی

ردیف	رشته ورزشی	حداقل تعداد نفرات هر کلاس	شهریه هر نفر (به پا)	توضیحات
۱	ایروبیک	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۲	پلاتس	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۳	والیبال	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۴	بدنسازي	۲۵	۱/۶۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۵	دفاع شخصی	۲۵	۱/۶۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۶	تکواندو	۲۵	۲/۲۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۷	ژیمناستیک	۲۵	۲/۲۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۸	کونگ فونگ	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۹	تمرینات Trx	۲۵	۲/۳۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۰	کشتی نونهال، نوجوانان، بزرگسال و پیشکسوتان	۲۵	۱/۷۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۱	یوگا	۲۵	۲/۳۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه
۱۲	اسکیت	۲۵	۲/۳۰۰/۰۰۰	مدت تمرین در هفته چهار ساعت و سی دقیقه

تعرفه مختص فوتبال، فوتسال و مدارس

۱	مدرسه فوتبال درجه ۱	آزاد	۲/۵۰۰/۰۰۰	بصورت ماهانه (دو جلسه در هفته)
۲	زمین چمن مصنوعی	۲۵	۲/۲۰۰/۰۰۰	هرسانس یک ساعت و سی دقیقه
۳	فوتسال داخل سالن	۲۵	۲/۲۰۰/۰۰۰	هرسانس یک ساعت و سی دقیقه

تبصره ۱: تعدادبازیکنان هر سانس فوتبال داخل سالن وزمین چمن به ازاء ۲۵ نفر در هر جلسه می باشد در صورت افزایش بیش از ۲۵ نفر به ازاء هر نفر اضافه ۱۵۰/۰۰۰ ریال ماهیانه دریافت می گردد.

دریافت شهریه تمام رشته ها به جزء فوتبال به صورت ماهیانه می باشد.

تبصره ۲: سهم مربیان از کلاسها ۶۰٪ و سهم شهرداری ۴۰٪ می باشد که پس از دریافت و تنظیم صورتجلسه با تأیید مسئول واحد فرهنگی - ورزشی شهرداری، به حساب شهرداری واریز می گردد.

مهدی نیک مرام

استاندارداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

در صورت درخواست مراجعه کنندگان جهت هر گونه کلاس با توجه به پیش ثبت نام حداقل ۵ نفره و کلاس جدید بر اساس نرخ مصوب سال ۱۴۰۲ تشکیل خواهد شد. ضمناً درخصوص رشته های ورزشی که در جدول قید نشده است مبنا رشته های ورزشی مشابه می باشد.

کلیه مربیان تا تاریخ ۲۵ هر ماه موظف هستند نسبت به تسویه حساب شهریه کلاسها اقدام نمایند.

تذکر: در صورت عدم حدنصاب شرکت کنندگان در کلاسهای آموزشی، با نظر مدیر اداره فرهنگی و ورزشی شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

فروش اسناد مناقصه ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال در صورت داشتن نقشه های ابنیه ۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال دریافت میشود. (۱۶۰۲۰۶)

۳, ۵ دستورالعمل عوارض خدمات سالیانه تابلو (۱۳۰۲۰۴) آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی

با توجه به رای صادره از سوی دیوان عدالت اداری آن بخش از تابلوهای منصوبه که بر اماکن تجاری که بر روی ملک مورد نظر نصب شده باشد عوارض دریافت نمیگردد.

۱- نصب کلیه تابلوها با رعایت اصول ایمنی و زیبایی محیط پس از تائید معاونت خدمات شهری، اصناف و روابط عمومی شهرداری، امکان پذیر خواهد بود.

۲- تابلوهای نوشتاری اماکن آموزشی، فرهنگی و ورزشی از پرداخت بهای خدمات معاف می باشند.

۳- ابعاد و نوع تابلو و همچنین محل نصب و شرایط رنگ آمیزی آن باید به تائید واحد زیباسازی معاونت خدمات شهری شهرداری رسیده باشد.

۴- بنرهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع ۳۵۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. (۱۱۰۴۰۷)

۵- تابلوهای تبلیغاتی شرکتها که بر سردر واحدهای تجاری- فرهنگی- ورزشی نصب گردیده بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

مدت زمان نصب × ارزش منطقه بندی × مترائ تابلو

- ۱- هزینه قبر برای هر فرد فوت شده ساکن شهر ۲۸ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه قبر برای هر فرد فوت شده غیر ساکن شهر ۳۵۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال
- ۳- تدفین والدین معظم (پدر، مادر) شهدا ساکن مشکین دشت، که شهدای آنان در گلزار شهدا دفن شده اند در گلزار شهدای شهر بصورت رایگان و والدین معظم شهدایی که شهدای آنان در سایر شهرها دفن شده اند و خود نیز در مشکین دشت سکونت دارند در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان دفن خواهند شد و همچنین تخفیف ۵۰ درصدی برای همسر و فرزندان شهدا که در شهر مشکین دشت ساکن هستند جهت دفن در آرامستان بهشت فاطمه (س)، همچنین دفن پدر و مادر شهدایی که در مشکین دشت دفن نشده اند به شرط سکونت در مشکین دشت در گلزار شهدای مشکین دشت، فضای عمومی آرامستان بلامانع می باشد.
- ۴- تدفین جانبازان (۲۵ درصد به بالا) و آزادگان ساکن شهر مشکین دشت با ارائه اسناد معتبر در آرامستان بهشت فاطمه (س) بصورت رایگان.
- ۵- تدفین جانبازان ساکن شهر مشکین دشت تا ۲۵ درصد، با ارائه اسناد معتبر از ۵۰ درصد تخفیف در آرامستان بهشت فاطمه (س).
- ضمناً جانبازانی که با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران به درجه رفیع شهادت نائل شدند بصورت رایگان در گلزار شهدای شهر مشکین دشت دفن خواهند شد.
- ۶- تدفین رایگان مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، اداره بهزیستی که ساکن شهر مشکین دشت هستند با ارائه معرفی نامه کتبی از کمیته امداد امام خمینی (ره) و اداره بهزیستی شهرستان فردیس، در آرامستان بهشت فاطمه (س).
- ۷- تدفین رایگان کارکنان و بازنشستگان شهرداری مشکین دشت و تخفیف ۵۰ درصدی بستگان درجه یک آنان شامل (پدر، مادر، همسر و فرزندان) جهت تدفین در آرامستان بهشت فاطمه (س)
- ۸- تدفین رایگان متوفیان ساکن شهر مشکین دشت که اهداء عضو داشته باشند با تائید مراجع ذیصلاح
- ۹- تخفیف ۵۰ درصدی افراد بی بضاعت و مستمند ساکن شهر مشکین دشت با تشخیص شهردار.

۱۷۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- هزینه آمبولانس شهری

- هزینه آمبولانس بین شهری در صورت امکان اعزام، به مبلغ ۱۷۰۰/۰۰۰ ریال بعلاوه به ازای هر کیلومتر ۵۵/۰۰۰ ریال
تذکر: درموراد دفن رایگان (به جز شهدای گرانقدر و والدین شهدا) می بایستی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کفن و دفن و غیره پرداخت گردد.

تبصره ۱: تشخیص ساکن یا غیرساکن بودن متوفی توسط کمیسیون متشکل از نماینده شورای شهر، نماینده شهردار و مسئول آرامستان صورت گرفته و تصمیم کمیسیون لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۲: ساکن به شخصی اطلاق می گردد که حداقل شش ماه از تاریخ سکونتش در مشکین دشت گذشته باشد.
تبصره ۳: دفن افرادی که سابقه سکونت در شهر مشکین دشت به میزان حداقل ۴۰ سال داشته و درحال حاضر در مشکین دشت سکونت ندارد، بنا به تشخیص کمیسیون تخصصی متشکله، امکان دفن با تعرفه فرد ساکن در آرامستان بهشت فاطمه (س) را دارند. دستورالعمل کمیسیون مذکور می بایست به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

۳,۷ بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی برای دریافت خدمات انجام میگردد. این محاسبات توسط کارشناس واحد فنی و عمران شهرداری، پس از تأیید شورای اسلامی شهر، انجام و به واحد درآمد جهت پرداخت اعلام میگردد.

۳,۸ عوارض صدور پروانه ساخت انبارها و سردخانه ها
برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها باتوجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها
برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و ...

از فرمول ذیل استفاده می شود:

$$A = H + \frac{(S \times (P \times T) \times K)}{100}$$

۱۰۰

A = عوارض ماهیانه

H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه (مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی)

P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

S = مساحت بنای انبار یا سردخانه

K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود .

کشاورزی = ۰/۵ صنعتی = ۱ سایر = ۱ بازرگانی = ۰/۵ تجاری = ۰/۶

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع ، فضای سبز ، تأسیسات و ساختمان های اداری، انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود .

تبصره ۲: برای فضاهای انبار بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء مترائ اضافی حداکثر تا ۵۰۰۰۰ متر مربع (پنجاه هزار متر مربع) ۱۰٪ (ده درصد) تخفیف در نظر گرفته شود و برای مترائ اضافی بیش از پنجاه هزار متر مربع تخفیف معادل ۲۰٪ (بیست درصد) لحاظ می شود.

۳,۹ خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی (اجاره بهاء برپایی نمایشگاه)
برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای
نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند :

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲۷٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه

$$A = S \times (P * T) \times 27\%$$

خواهد بود.

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

۲- عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

۳- در خصوص روز بازارهای دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع فضای اشغال شده و همچنین ورودی خودرو به قیمت کارشناسی روز محاسبه و اخذ می گردد.

دستورالعمل وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری، تالارها، درمانگاه و غیره طبق قرارداد (۱۲۰۱۱۰)

براساس این دستورالعمل که به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها تهیه میگردد از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در محدوده و حریم شهر هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه های شهرداری در حوزه مذکور محاسبه و وصول می گردد.

۲- از کلیه اماکن مسکونی هر واحد ماهیانه ۱۶۸/۰۰۰ ریال

$$۱/۲ = H + \frac{(S \times (P \times T) \times K)}{۱۰۰} \quad \text{۳- از کلیه اماکن تجاری عادی}$$

$$A = H + \frac{(S \times (P \times T) \times K)}{۱۰۰} \quad \text{۳- از کلیه اماکن تجاری (مشاغل پرزباله شهری)}$$

T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست دفترچه

تبصره ۱: در پاساژها عوارض زیرزمین و بالای همکف و بالاتر ۱/۳ عوارض کسب و پیشه محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در مغازها و واحدهای صنفی که دارای بالکن، انباری و زیرزمین می باشند در صورت فعالیت فقط ۱/۳ عوارض کسب و پیشه اخذ گردد.

تبصره ۳: لیست مشاغل پر زباله شهری شامل کلیه رستوران ها، چلوکبابی ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی ها، پیتزافروشی ها، گل فروشی ها، بنکداران مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی ها، میوه فروشی ها، هایپرمارکت ها، فروشگاه های زنجیره ای (شامل فروشگاه های کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، امیران، اتکا و غیره)، طبق اعلام وزارت محترم کشور و اصلاحات بعدی میباشد.

- از کلیه اماکن اداری هر واحد اداری مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و ... هر واحد ماهیانه ۲۱۰/۰۰۰ ریال

- در خصوص جمع آوری پسماند ساختمانی و خسارات وارده به آسفالت، جدول، جوی آب هر تن نخاله ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.

- پسماندهای بیمارستانها و مراکز درمانی و مطب های پزشکی و دفاتر اسناد رسمی و وکالت ... برابر قرارداد و جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.
 - پسماندهای واحدهای صنعتی و کارخانجات برابر قرارداد جداگانه طبق نظر کارشناسان خدمات شهر، حقوقی درآمد شهرداری و تصویب شورای محترم اسلامی شهر وصول خواهد شد.
- این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند براساس مجوز شماره ۹۵۲۳۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور و اصلاحات بعدی آن تهیه و تنظیم گردیده است .

لیست مشاغل پرزباله شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشیها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیها
۲	میوه و سبزی فروشیها	۱۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۳	ساندویچی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی
۴	سوپر مارکت ها و فروشگاههای زنجیره ای	۱۷	خواروبارو لبنیات
۵	رستورانها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیها
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۰	اتوسرویسها و تعمیر کاران و کلیه خدمات خودروئی
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	درمانگاهها(پسماند غیر عفونی)	۲۲	کله پزی و سیرابی فروشیها
۱۰	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)	۲۳	مراکز اداری - نهادها - شرکت ها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۱۱	آرایشگاههای زنانه و مردانه	۲۴	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۱۲	آشپزخانه ها و مطبخ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها		

۳،۱۰ بهای خدمات حفظ و نگهداری تجهیزات (سدمعبر)

نظر به اینکه درموردی جهت رفع سد معبر با کمک مامورین انتظامی وضابطین قضایی خودروها و وسایل که سدمعبر ایجاد نموده اند به پارکینگ و انبار شهرداری هدایت و متوقف میگردند و این امر برای شهرداری هزینه های حمل و نگهداری را در پی دارد لذا از مالکین اینگونه خودرو ها و وسایل بهای خدمات به شرح ذیل اخذ می شود :

نوع خودرو یا وسیله	بهای انتقال و حمل به ریال (به ازای هر کیلومتر)	حق پارکینگ یا انبار به ازای هرروز به ریال
موتورسیکلت و گاری و نظایر آن	۵۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
وانت بار	۷۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
کامیونت و مینی بار و نظایر آن	۸۰۰/۰۰۰	۹۸/۰۰۰
کامیون	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
سایر انواع وسایل غیر خودرو	۵۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
کنترل و نظارت	۴۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰

در صورت استفاده از جرثقیل هزینه آن به صورت مجزا محاسبه و دریافت می شود.

۳،۱۱ بهای خدمات حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد درآمد فوق به حساب شهرداری واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

۴.۱ عوارض شغلی

در محاسبه عوارض صنفی فرمول ذیل اعمال می گردد.

$$A = H + (s \cdot (p \cdot T) \cdot k)$$

۱۰۰

A = جمع عوارض سالیانه

S = مساحت واحد صنفی

H = قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف K = ضریب گروه شغلی T : ضریب تعدیل مندرج در پیوست

دفترچه

جدول ضریب گروه شغلی:

گروه	عنوان	ضریب %
گروه یک	خواربارو بارفروشی - عطاری - خشکبار - ترشیجات - تره بار - میوه جات - لبنیات - سوپرمارکت - پروتئینی - فرآورده های گوشتی - مرغ و ماهی و تخم مرغ و نظایر آن	۹
گروه دو	انواع اغذیه - رستوران ها - قنادیها - آبمیوه وبستنی - مطبخ - کله پزی - چایخانه داران دارای قهوه - کافی شاپ - سفره خانه سنتی - نانواپی ها - کیک و کلوچه و نظایر آن	۹
	تالارها	۶
گروه سه	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و چینی ، بلور و لوستر	۹
	پلاستیک - ملامین، تفلون، مسی، رویی - گلفروشی - فرش و موکت - پتو و روتختی - ظروف کرایه	۸
	تولید و فروش، برش کارتن ومقوا - ظروف یکبار مصرف کاغذی، پلاستیکی، شیشه ای و نظایر آن	۸
گروه ۴	آرایشگاه زنانه، لوازم آرایشی، بهداشتی-شوینده	۹
	خرازی، لوازم التحریر - بدلیجات و نقره - آرایشگاه مردانه و نظایر آن	۸
گروه ۵	فروشنندگان پوشاک - قماش - کیف و کفش - سیسمونی نوزاد - اسباب بازی - مزون عروس - تولید کنندگان پوشاک - خیاطان - دوزندگان - چاپ روی لباس، شیشه و پلاستیک - سری دوزی - قالیشویان - خشک شویی و نظایر آن	۹
گروه ۶	خدمات عمومی-پزشکی و نظایر آن	۷
	صنف مشاورین املاک	۱۲
	نمایشگاه اتومبیل	۱۰
	کارواش	۹
	موبایل فروشان	۹
	عکاسان	۷
گروه ۷	خدمات اتومبیل- مکانیکی- رینگ و لاستیک - تعویض روغنی و آپارات - باتری سازی و باتری فروشی - صافکاری و نقاشی - تنظیم موتور - خدمات CNG - جلوبندی... و نظایر آن	۸
	اگزوزسازی و نظایر آن	۷
	فروشنندگان لوازم یدکی خودرو	۸
	مؤسسات اتومبیل کرایه - دفتر حمل و نقل بارکشی شهری و نظایر آن	۸
	لوازم لوکس اتومبیل - دزدگیر، ضبط و باند روکش، فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و نظایر آن	۸

مهدی نیک مرام

رئیس شورای اسلامی شهر

مشکین دشت

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

استانداری البرز

گروه	عنوان	ضریب %
گروه ۸	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی برقی، گازی، الکتریکی، صوتی و تصویری	۹
	تعمیرات لوازم خانگی، سیم پیچی -تعمیرات لوازم جانبی - تلفن - کامپیوتر - تلفن همراه - دزدگیر - موتورسیکلت - دوچرخه و نظایر آن	۸
	شوفاژکاران - خدمات گازرسانی	۷
گروه ۹	فروشنندگان تعمیرکاران و موتورسیکلت - دوچرخه و نظایر آن	۷
گروه ۱۰	درودگران - نجاران - سازندگان - فروشنندگان و تعمیر کاران میز-مبل و صندلی، درب، سرویس خواب اعم از چوبی و شیشه ای- صنایع فلزی، پلاستیک و نظایر آن	۷
	سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره آهنی، آلومینیومی، یو پی وی سی و نظایر آن - آهنگری	۶
گروه ۱۱	مصلح ساختمانی و ابزار و یراق - لوازم بهداشتی ساختمانی - لوله و اتصالات الکتریکی و نظایر آن	۸
گروه ۱۲	فروشنندگان طلا و جواهر	۱۲
	فروشنندگان نقره و نظایر آن	۸
	تعمیر کاران طلا و نقره و ساعت و نظایر آن	۷
گروه ۱۳	جایگاههای فروش مواد نفتی، گازی، CNG ، LPG و نظایر آن	۵
گروه ۱۴	کافی نت ها - گیم نت ها - فروشنندگان کامپیوتر دفا تر فنی مهندسی و خدماتی - آموزشگاهها - کلوپها، باشگاه ها و نظایر آن	۷
گروه ۱۵	تراش فلز- ریخته گری - دفا تر و قطعات آسانسور - قطعه ساز - نمایندگی های گرمایشی و سرمایشی انبارها و نظایر آنها	۹
	امانت فروشی - ضایعات پلاستیک - کارتن - نان خشک - آهن آلات آلومینیومی - درو پنجره و نظایر آن	۷
	تولید کنندگان و مونتاژ قطعات پلاستیکی و گرانول - شیشه - فلزی و نظایر آن	۷

تبصره ۱: تشخیص درجه بندی صنوف براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: مودیانی که به صورت مستمر عوارض شغلی خود را پرداخت می نمایند، طبق دفترچه محاسبه و مودیانی که ۴ سال و بیشتر پرداخت نکرده اند ۲ برابر تعرفه عوارض شغلی محاسبه می گردد.

الف) براساس این دستورالعمل از کلیه مؤسسات و آژانس های باربری که در زمینه حمل بار بردن متری فعالیت می نمایند معادل سه درصد نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی آنها توسط بنگاهها باربری فعال و یا آژانس های مستقر در پایانه دریافت و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

ب) به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه ادارات، سازمانها و مؤسسات دولتی موظف به پرداخت عوارض شهرداری بوده و کلیه معافیه‌های قبلی لغو گردیده است. لذا کلیه ادارات، ارگانها و مؤسسات دولتی که در این راستا فعالیت می نمایند موظف به پرداخت عوارض هستند.

آموزشگاه‌های رانندگی که شامل پارکینگ و فاقد سقف و به منظور پارک خودرو مورد استفاده قرار می‌گیرد معادل ۷ درصد ارزش منطقه ای محاسبه می‌گردد تبصره های عوارض شغلی نیز در این موارد جاری است.

عوارض سنگ فروشیها و چوب فروشیها آهن فروشیها، قالیشوییها، کارواش، کارگاهها قهوه خانه های سنتی و رستوران ها و نظایر آنها با توجه به اینکه فاقد سقف میباشد و از فضای باز استفاده می کنند و در حال فعالیت هستند معادل ۲۵ درصد کل زمین طبق ارزش منطقه بندی عوارض سالیانه محاسبه می‌گردد.

۴,۲ بهای حمل و نقل پسماند ساختمانی

هرگونه خاکبرداری و بتن ریزی باید پس از اخذ مجوزهای لازم توسط مالک یا سازنده صورت پذیرد. بهای خدمات حمل و نقل نخاله در سطح شهر به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نوع ماشین آلات	به ازای هر سرویس (ریال)
۱	کامیون ۱۰ چرخ	۷/۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون تک	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	سایر	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: جدول فوق برای ۵ کیلومتر می باشد و برای بیش از ۵ کیلومتر، به ازای هر کیلومتر ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

تبصره ۲: با مالکین و سازندگان یا پیمانکارانی که اقدام به تخلیه نخاله های ساختمانی در محل های غیرمجاز و ممنوعه می کنند مطابق ضوابط مربوطه رفتار خواهد شد.

۴,۳ بهای خدمات حاصل از استفاده ماشین آلات سنگین شهرداری
هرگونه خدمات حاصل از ماشین آلات سنگین و سبک شهرداری در سطح شهر بشرح جدول ذیل دریافت میگردد.

ردیف	نوع ماشین آلات	به ازای هر ساعت (ریال)
۱	ماشین آلات سنگین عمرانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	ماشین آلات سبک	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	ماشین آلات سنگین راهسازی	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : مبنای محاسبه جدول فوق یه این صورت می باشد : بین (۴ تا ۴ ساعت) مبلغ برابر ۴ ساعت و بین (۴ تا ۸ ساعت) مبلغ برابر ۸ ساعت محاسبه و دریافت می شود.

۴,۴ بهای خدمات حاصل از استفاده از پارکینگ های سطح شهر (حقیقی و حقوقی)
طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری انجام می گیرد.

توضیحات عمومی

۱- شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۳۲ (اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) آئین نامه مالی شهرداریها، مطالبات خود از مودیان محترم را به شرح زیر دریافت نماید.

۱-۱ در صورت پرداخت حداقل بیست درصد (۲۰٪) از بدهی به صورت نقدی و مابقی بدهی حداکثر ۱۵ ماهه تقسیط گردد.

۱-۲ در صورت پرداخت ۳۵٪ از بدهی به صورت نقدی و مابقی بدهی حداکثر ۱۸ ماهه تقسیط گردد.

۱-۳ در صورت پرداخت بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) از بدهی به صورت نقدی و مابقی بدهی حداکثر ۲۴ ماهه تقسیط گردد.
تبصره ۱ : مودیانی که از بضاعت مالی مناسبی برخوردار نیستند بنا به تشخیص شهردار و حداکثر تا سقف سه میلیارد ریال بدهی خود را بصورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه پرداخت نمایند.

تبصره ۲ : بندهای ۱-۱ و ۱-۲ و ۱-۳ صرفاً در خصوص مبالغ تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ قابلیت اجرا دارد و در خصوص مبالغ بالای ده میلیارد ریال ۵۰ درصد نقد و الباقی بنا به نظر شهردار تهاتر یا بصورت ۱۲ ماهه تقسیط میگردد.

جدول ضریب تعدیل شهرداری

عنوان	مسکونی	تجاری	اداری
بر بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا میدان آزادگان	۰/۲۸	۰/۱۲	۰/۱۶
بر خیابان های سی متری به بالا	۰/۲۳	۰/۰۷	۰/۱۱
بر خیابانهای ۲۹-۲۰ متری	۰/۱۸	۰/۰۷	۰/۱
بر خیابانهای ۱۹-۱۷ متری	۰/۱۲	۰/۰۵	۰/۰۷
بر خیابانهای ۱۶-۱۳ متری	۰/۱۳	۰/۰۵	۰/۰۸
بر خیابانهای ۱۲-۱۰ متری	۰/۱۴	۰/۰۶	۰/۰۸
بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)	۰/۱	۰/۰۵	۰/۰۶
بر بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (خوشنام) تا محدوده شهرداری	۰/۲۶	۰/۱۱	۰/۱۵
بر خیابان های سی متری به بالا	۰/۲۲	۰/۰۷	۰/۱۱
بر خیابانهای ۲۹-۲۰ متری	۰/۱۷	۰/۰۶	۰/۰۹
بر خیابانهای ۱۹-۱۴ متری	۰/۱۱	۰/۰۵	۰/۰۷
بر خیابانهای ۱۳-۱۰ متری	۰/۱۳	۰/۰۵	۰/۰۸
بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)	۰/۰۹	۰/۰۴	۰/۰۵
بر بلوار شهید صیاد شیرازی	۰/۲۸	۰/۱۴	۰/۱۹
بر خیابانهای سی متری به بالا	۰/۲۴	۰/۰۸	۰/۱۲
بر خیابانهای ۲۹-۲۰ متری	۰/۱۹	۰/۰۷	۰/۱
بر خیابانهای ۱۹-۱۴ متری	۰/۱۳	۰/۰۵	۰/۰۷
بر خیابانهای ۱۳-۱۰ متری	۰/۱۴	۰/۰۶	۰/۰۸
بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)	۰/۱۱	۰/۰۵	۰/۰۶
بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب (سه راه مسجد جامع)	۰/۴۹	۰/۲	۰/۲۸
بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه سراب تا اول بلوار دشت بهشت	۰/۴۱	۰/۱۷	۰/۲۳
بر خیابان شهید هدایتکار حدفاصل سه راه مسجد جامع تا بلوار امام	۰/۳۴	۰/۱۴	۰/۲
بر خیابانهای سی متری به بالا	۰/۲۴	۰/۰۸	۰/۱۲
بر خیابانهای ۲۹-۲۰ متری	۰/۲	۰/۰۷	۰/۱۱
بر خیابانهای ۱۹-۱۸ متری	۰/۱۶	۰/۰۶	۰/۰۹
بر خیابانهای ۱۷-۱۳ متری	۰/۱۷	۰/۰۷	۰/۱

۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۱۹	بر خیابانهای ۱۰-۱۲ متری
۰/۰۸	۰/۰۶	۰/۱۳	بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)
۰/۱۶	۰/۱۲	۰/۲۸	بر بلوار دشت بهشت حد فاصل اول دشت بهشت تا محدوده شهرداری
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲۳	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۱۱	۰/۰۷	۰/۲۱	بر خیابانهای ۱۸-۱۹ متری
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۸	بر خیابانهای ۱۳-۱۷ متری
۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۲	بر خیابانهای ۱۰-۱۲ متری
۰/۱	۰/۰۸	۰/۱۸	بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)
۰/۱۵	۰/۱۱	۰/۲۶	بر خیابان شهید مرادی
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۹	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۷	بر خیابانهای ۲۰-۲۹ متری
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۱۸-۱۹ متری
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۷	بر خیابانهای ۱۳-۱۷ متری
۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۱۹	بر خیابانهای ۱۰-۱۲ متری
۰/۰۷	۰/۰۵	۰/۱۱	بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)
۰/۱۶	۰/۱۲	۰/۲۸	بر بلوار شهید جلال لو
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۹	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۷	بر خیابانهای ۲۰-۲۹ متری
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۱۸-۱۹ متری
۰/۱	۰/۰۷	۰/۱۷	بر خیابانهای ۱۳-۱۷ متری
۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۱۹	بر خیابانهای ۱۰-۱۲ متری
۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۱۱	بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)
۰/۱۱	۰/۰۸	۰/۱۸	بر بلوار دکتر حسابی
۰/۰۹	۰/۰۵	۰/۱۷	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۰۹	۰/۰۶	۰/۱۶	بر خیابانهای ۲۰-۲۹ متری
۰/۰۷	۰/۰۵	۰/۱۳	بر خیابانهای ۱۵-۱۹ متری
۰/۰۸	۰/۰۶	۰/۱۴	بر خیابانهای ۱۰-۱۴ متری
۰/۰۵	۰/۰۴	۰/۰۹	بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)

۰/۳۴	۰/۱۴	۰/۲	بر بلوار امام علی (ع) (کریم آباد)
۰/۱۹	۰/۰۶	۰/۰۹	بر خیابان های سی متری به بالا
۰/۱۷	۰/۰۶	۰/۰۹	بر خیابانهای ۲۰-۲۹ متری
۰/۱۶	۰/۰۶	۰/۰۹	بر خیابانهای ۱۸-۱۹ متری
۰/۱۷	۰/۰۷	۰/۱	بر خیابانهای ۱۳-۱۷ متری
۰/۱۹	۰/۰۸	۰/۱۱	بر خیابانهای ۱۰-۱۲ متری
۰/۱۱	۰/۰۵	۰/۰۶	بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)

منطقه داشلیچه و شهید زارع و حریم

عنوان	مسکونی	تجاری	اداری
بر خیابان های سی متری به بالا	۰/۲۴	۰/۰۷	۰/۱۲
بر خیابانهای ۲۰-۲۹ متری	۰/۱۹	۰/۰۷	۰/۱
بر خیابانهای ۱۵-۱۹ متری	۰/۱۸	۰/۰۷	۰/۱
بر خیابانهای ۱۰-۱۴ متری	۰/۱۹	۰/۰۸	۰/۱۱
بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)	۰/۱۵	۰/۰۷	۰/۰۹

شهرک بعثت و مهندسی زراعی

عنوان	مسکونی	تجاری	اداری
بر خیابان های بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بلوار شهید کاظمی تا محدود	۰/۴۴	۰/۱۸	۰/۲۵
بلوار سعدی	۰/۴۴	۰/۱۸	۰/۲۵
بلوار فردوسی	۰/۴۴	۰/۱۸	۰/۲۵
ارتش	۰/۴۴	۰/۱۸	۰/۲۵
کانال غربی(اتحاد)	۰/۳۷	۰/۱۵	۰/۲۱
ملاصدرا	۰/۴	۰/۱۷	۰/۲۳
بلوار حافظ	۰/۳۷	۰/۱۵	۰/۲۱
بر خیابان های سی متری به بالا	۰/۳۸	۰/۱۲	۰/۱۹
بر خیابانهای ۲۰-۲۹ متری	۰/۲۹	۰/۱	۰/۱۵
بر خیابانهای ۱۵-۱۹ متری	۰/۲۰	۰/۰۸	۰/۱۲
بر خیابانهای ۱۰-۱۴ متری	۰/۲۲	۰/۰۹	۰/۱۳
بر بقیه کوچه ها (تا ۹ متر)	۰/۱۴	۰/۰۶	۰/۰۸